



Venkovská chalupa, možno rekolaudovat na rodinný dům

, Dobrovítov, Kutná Hora

2 599 000 Kč

Nabízíme k prodeji tento rekreační objekt, který je možný rekolaudovat na rodinný dům a tím pádem zde bude možnost čerpat státní dotace na případnou renovaci. Nemovitost se nachází v klidné části obce Dobrovítov, vzdálené pouze 19 minut od Čáslavi, 28 minut od Kutné hory a 12 minut od obce Ledec nad Sázavou. Do Prahy i Pardubic se dostanete za 60 minut. Obec Dobrovítov je obklopena krásnými lesy a rybníky, pokud máte rádi přírodu, rádi jezdíte na kole nebo jen rádi relaxujete na zahradě, tato nemovitost je pro Vás skvělá volba. Majitelé sem spokojeně jezdili po desetiletí, nastal ovšem čas, aby nemovitost dělala radost někomu dalšímu. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. V přízemí se nachází 2 samostatné pokoje, obývací pokoj s menším kuchyňským koutem (ze kterého vedou schody do podkrovního prostoru), dále je zde koupelna s toaletou a chodba. V patře se nachází ložnice pro minimálně 4 lůžka, dále pak velký úložný prostor, kde lze jednoduše vybudovat další velký pokoj nebo 2 menší. V podzemním podlaží se nachází menší sklep, kde je studna, která slouží hlavně pro zavlažování zahrady, případně jako záložní zdroj vody. Zahrada je udržovaná, kdysi navržena zahradní architektkou. Voda: napojení na obecní vodovod, ve sklepě se nachází studna, ze které lze čerpat vodu například na zalévání. Odpad: aktuálně se využívá jímka, obecní kanalizace na hraně pozemku. Plyn: není zaveden, přípojka na hranici pozemku. Elektrina: ano, v mědi. Topení: elektrické, krb. Podlahy: korek, keramické kachličky, lino, mramor. Okna: Dřevěná - velká francouzská okna. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací mi prosím zavolejte nebo napište.