



Velmi prostorný rodinný dům se zahradou, Mladá Vožice, okr. Tábor

Četaře Duška, Mladá Vožice, Tábor

5 699 999 Kč

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi rodinný dům s velmi zajímavou dispozicí a vlastní zahrádkou. Poslední větší rekonstrukce byla v roce 2008, kdy bylo současně zkolaudováno podkroví. Dispozice domu: - Suterén (chodba, kotelná, sklad, garáž) - Přízemí (chodba, kuchyň, komora, koupelna s WC, pokoj, pokoj) - 1. patro (chodba, pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna s WC, obývací pokoj, lodžie) - Podkroví (pokoj, pokoj, pokoj, koupelna, komora) Celková dispozice je 8+2 (+ 3 koupelny). Doporučuji shlédnout přiloženou 360° prohlídku (Matterport) nebo videoprohlídku. Pomůže Vám to v orientaci v domě. Dům lze vytápět 3 způsoby. Kotle na tuhá paliva (uhlí, dřevo) a elektrickým nebo plynovým kotlem. Rozvody topení jsou po celém domě. Ohřev užitkové vody zajišťují dva bojler. Díky připojení na veřejný vodovod i kanalizaci máte maximální pohodlí. Parkování je možné ve vlastní garáži v suterénu, případně před domem, kde je místo až pro 3 auta. Na zahradě je momentálně pergola s posezením, skleník, gril s udírnou, zahradní domek a dílna. PENB v tuto chvíli není vypracován a proto uvádíme nejnižší náročnost. Rádi předložíme vyúčtování služeb a v současnosti se měsíční poplatky pohybují okolo 8500 Kč měsíčně včetně energií, vodného a stočného. Ve městě se nachází ZŠ i MŠ, obchody s potravinami, pošta i několik restaurací a městský úřad. Doporučujeme osobní prohlídku, kde rádi poskytneme další informace. Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád osobně pomohu.