



Velmi pěkný rodinný dům 4+kk v krásné přírodě horské obce Potůčky ležící na hranici s Německem

Potůčky, Potůčky, Karlovy Vary

4 990 000 Kč

Hledáte-li rodinný dům k nastěhování v krásné přírodě Krušných hor s dostupností na sjezdovky nebo jen chalupu k odpočinku, mám pro Vás nabídku. Jedná se o rodinný dům se 2 nadzemními podlažními a velkou půdou, který prošel v roce 2023 níže specifikovanou rekonstrukcí. Dům je částečně podsklepený. Leží na vlastním pozemku 85 m² a přilehlé pozemky s výměrou 580 m² jsou pronajaty od Státního pozemkového úřadu za 2 900 Kč/rok s možností odkupu do vlastnictví nebo převodu pronájmu. Dům se sestává v přízemí ze zádveří, chodby, 2 pokojů (ve větším je příprava na kuchyňskou linku a kachlová kamna pro přitápění), koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku a sušičku. Do patra vede krásné dřevěné schodiště a najdeme zde 2 pokoje a koupelnu s vanou a toaletou. V případě potřeby lze umístit kuchyňskou linku i do patra a dům využívat jako dvougenerační. Sklep se 3 místnostmi slouží jako technické zázemí - je zde umístěn el. kotel Bosh, výkonný bojler, čerpadlo pro čerpání vody z pramene a je zde příprava pro kotel na tuhá paliva. Dům je zateplen polystyrenem 10 cm s novou omítkou, nová střešní krytina - vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v mědi a nové radiátory, dřevěné schodiště do patra, nové omítky a SDK podhledy, podlahové krytiny - dlažba a plovoucí podlaha, nové interiérové dveře. Pouze 250 m od domu je moderní skiareál Potůčky se 2 sjezdovkami (červená (550m), modrá (600m) a dětským svahem) s umělým zasněžováním, večerním lyžováním a pohodlným zázemím. V Potůčkách najdete i základní (1.-5.tř.) a mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i 2 free shopy. 150 m od domu se nachází autobusová zastávka a 400 m vlaková stanice. Potůčky leží na hranicích s Německem v nadmořské výšce mezi 700 a 1000 m n.m. v těsné blízkosti německého města Johanngeorgenstadt založeného v 17.století českými exulanty. V obci byla postavena sportovní hala, jsou zde tenisové kurty, v okolí najdete turistické trasy, cyklotrasy a přírodní památky.