



Velký rodinný dům s krásnou zahradou v blízkosti D11

Palackého, Chlumeck nad Cidlinou, Hradec Králové

7 990 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+1 s přílehlou dílnou, nachází se ve městě Chlumeck nad Cidlinou s přibližně 5 600 obyvateli. Město je vzdálené asi 28 km od Hradce Králové (dojezd autem cca 30 min) a 36 km od Nymburka (dojezd autem také cca 30 min.). Dům je po kompletní rekonstrukci. Celková plocha pozemku je 777 m², zastavěná plocha činí 374 m². Celý pozemek je krásně udržovaný, na zahradě je pergola s přivedenou elektřinou, ovocné stromy (hruška, jablonoň) ořech a borůvky. Parkování je možné v krytém vjezdu i na vydlážděné ploše za domem. Dům o dispozici 5+1 o podlahové ploše 166,58 m² s lodžii (3,68 m²) byl rekonstruován na dvě etapy. Dům má plastová okna (dvojskla). První rekonstrukce proběhla v letech 1998 až 2000. Došlo k rekonstrukci prvního nadzemního podlaží (přízemí), zůstalo pouze obvodové zdivo. Podlahy jsou betonové, na nich je položena dřevotřísková a ve většině místností je podlahová krytina vinyl. V jednom pokoji je koberec, v koupelně a na WC je dlažba. Schody v domě jsou betonové a potažené vinylem. Druhá rekonstrukce byla realizována v roce 2003. Skladba podlahy prvního patra jsou hrdisky, polystyrenová izolace cca 5 cm, beton a navrchu je plovoucí podlaha. V místnostech jsou sádkokartonové podhledy a některé zdi jsou též obloženy sádkokartonem. Byla položena nová střecha tzn. kompletně nové krovy, zateplení vatou do 20 cm. Krytina střechy je betonová taška. Střecha dílny je z lepenky. V roce 2010 proběhlo zateplení fasády. Dům má následující dispozici: přízemí: chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, spíž, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC; první patro: dva dětské pokoje, ložnice, chodba, prostorná hala a půda, která se nabízí k rekonstrukci buď na další místnost nebo například šatnu. Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a zároveň z kopané studny. Studna je hluboká 10 m a v současné době ji majitelé využívají na pití. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Do domu je přivedena elektřina a plyn. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev vody zajišťuje též plynový kotel značky Vaillant. Dešťová voda je vsakována na pozemku. Chlumeck nad Cidlinou je město v okrese Hradec Králové. Město má vysokou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, restaurace, pošta, lékárny, obchody s potravinami, supermarket Lidl, dětská hřiště, koupaliště a další). Dům se nachází nedaleko centra města v docházkové vzdálenosti 500 m. Ve městě jezdí meziměstský autobus (zastávka je 3 min chůze) a vlak (1,3 km od domu). Nádraží Chlumeck nad Cidlinou je železniční uzel, spoje jezdí do Prahy a na opačnou stranu do Hradce Králové a dále do Trutnova. Přes jižní okraj města prochází dálnice D11. Chlumeck nad Cidlinou je dobrá lokalita pro dojíždějící do Prahy. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.