



Velký moderní byt 3+kk s balkóny a parkováním

Nepilova, Beroun, Beroun

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu krásný moderní byt 3+kk se dvěma balkóny ve 3.NP novostavby bytového domu v lokalitě "Na Máchovně". Výhodou jsou dvě garážová stání. Byt má velkorysou podlahovou plochu 100,2 m² a dále pak dva balkóny - každý 4,4 m². Jeden směřuje z obývacího pokoje k jihu a druhý z ložnice k severu. Jsou zde dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchou, v obou toaleta. Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice), v chodbě praktické vestavěné skříně se zrcadly, šatna s policemi a zásuvkami, vinylová podlaha, obložkové zárubně, plastová okna s bezpečnostními venkovními roletami, které výrazně tlumí v noci hluk a 100% eliminují světlo. Vytápění je dálkové, tělesa jsou osazena měřidly, v koupelnách jsou topné žebříky. Volně stojící nábytek na fotkách není součástí pronájmu. K bytu náleží prostorná kóje přístupná z chodby. Dále je možno využít společnou kolárnu a kočárkárnu. Dům je bezbariérový, s výtahem. Lokalita "Na Máchovně" je velmi oblíbená. Snadno se dostanete pěšky do obchodů i na zastávku MHD i přímých spojů do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je 1,5 km daleko, do Prahy se tak snadno autem dostanete za 20 minut. Přímo v lokalitě se staví státní mateřská škola, další školky i školy jsou nedaleko. Stejně tak i koupaliště, sportovní centrum Eden. přírodu máte nadosah. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v Praze jste tak za 15 minut. Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování od 15.1.2025
Náklady na bydlení: Nájem 26.000,- Kč/měs. Zálohy na vodu, topení, společné prostory, atd. 4.000,- Kč /měs. Elektřina bude převedena na nájemce Kauce 52.000,- Kč Provize RK 31.460,- Kč