



Velký luxusní RD, Římov u ČB

Kladinská , Římov, České Budějovice

15 990 000 Kč

Prodáme výhradně velký rodinný dům (RD) - samostatně stojící, nadstandardní a luxusně vybavený v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Kladinská. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 7+1 + samostatná garáž s dílnou, vhodný i pro početnější a větší rodinu, velká zahrada. 1/ RD přízemí: závětrí, vstupní hala, komora, kuchyně, pracovna, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, WC, schodiště. 2/ RD patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, 4x pokoj, 2x koupelna, balkon, lodžie, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody). V domě je celkem 3x WC, 3x sprchový kout, 1x vana, dřevo v interiéru - vše masiv. Zahrada: samostatná stavba garáže + dílny, okolo domu chodníček terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, vrata dálkové ovládní, parkování i na pozemku. Plochy: - užitková plocha: 218 m² - obytná plocha: 129 m² - zastavěná plocha RD: 139 m² - zastavěná plocha garáž + dílna: 48 m² - zahrada: 1.137 m² - celkem pozemky: 1.352 m². Dále: luxusní kuchyňská vybavená linka (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy, dlažby a dřevo, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 P+D (40 cm), vestavěné skříně-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě masiv, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, strop monolit železobeton, kanalizace, parkování 1-2x velká garáž + 2x na pozemku před garáží. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. Případné HYPO pomůžeme zajistit. Čistá, krásná, udržovaná nemovitost i velmi hodnotné a kvalitní zařízení a vybavení - můžeme vřele doporučit - "jedničková" nemovitost !!! Bezchybný a velmi vkusně zařízený a vybavený dům - TOP - i pro náročnou klientelu. Cena je včetně provize RK a právních služeb.