



## **Velký byt o dispozici 2+kk a výměře 74,7 m2 k PRONÁJMU**

Vančurova, Šumperk, Šumperk

**13 000 Kč / měsíc**

Hledáte klidné bydlení u parku s hromadnou dopravou na dosah a téměř v centru? Tak to se mrkněte na tuto 2+kk k dlouhodobému pronájmu. Velký byt o dispozici 2+kk a výměře 74,7 m2 se nachází ve 3.NP cihlového domu se sdílenou zahradou. Byt je ve výborném stavu, světlý a udržovaný. V kuchyňském koutu se nachází kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a myčkou a také jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V obývacím pokoji a ložnici jsou skříně a ve všech místnostech pak i funkční svítidla. V ložnici jsou pak přiznané trámy a dvě střešní okna a malá rohová šatna. Koupelna s WC a sprchovým koutem je prosvětlená i denním světlem skleněnou výplní přes kuchyň. V koupelně najdete také umyvadlo a automatickou pračku s horním plněním a topný žebřík. Na chodbě se nachází věšáková stěna a v níce pak plynový kotel a bojler. Příslušenství bytu tvoří sdílená půdní kóje a společná zahrada. Město Šumperk má plnou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti najdete poskytovatele prakticky všech stupňů vzdělání, od mateřské školy až po VŠ, stejně jako další občanskou vybavenost od obchodů po služby. V těsné blízkosti je zastávka linkové MHD a dalších regionálních spojů, dále pak autobusové i vlakové nádraží, restaurace i obchody s potravinami. Hned vedle domu se nachází park s dětským hřištěm, parkování je možné v bezprostředním okolí domu. Nájemné je stanoveno na 13.000 Kč + cca 4.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu (elektřinu a plyn v bytě hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem, záloha na vodu se platí pronajímateli 250 Kč/osoba). Vratná kauce činí 26.000 Kč. Provize RK 13.000 Kč. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je ihned k dispozici.