



## Velký a ekonomicky stabilní činžovní dům s byty a nebytovými prostory v centru Kladna

T. G. Masaryka , Kladno, Kladno

**31 000 000 Kč**

Připravili jsme pro Vás prodej několika činžovních domů v Kladně. Jeden z těch velkých se nachází na adrese T. G. Masaryka č.p. 290. Jeho výhodou je umístění v srdci Kladna přímo na pěší třídě a dlouhodobá obsazenost spokojenými nájemníky. Ekonomicky stabilní nemovitost ve skvělém stavu nabízí čtyři podlaží. V přízemí je prodejna oděvů s plochou 341 m<sup>2</sup> a se zázemím 83 m<sup>2</sup> nad ní. V prvním patře je kancelář 157 m<sup>2</sup> s centrální chodbou, ze které jsou vstupy do čtyř samostatných místností, do kuchyňky a na samostatnou toaletu. V té největší kanceláři je krb. Druhé patro 194 m<sup>2</sup> je podobně řešené, jako první s možností přizpůsobit celé patro i k bydlení. Ve třetím patře je zrekonstruovaný prostorný byt 4+1 s výměrou 120 m<sup>2</sup>. Další prostor vedle bytu je půdní s úložným prostorem a schodištěm do podkroví o ploše 74 m<sup>2</sup>. Dům je také podsklepený 50 m<sup>2</sup>. Tento prostor je aktuálně prázdný a lze využít třeba jako skladovací. Celkem se jedná přes 1.000 m<sup>2</sup> ve skvěle udržovaném domě s novou střechou z roku 2022. Jde o unikátní příležitost koupě velkého činžovního domu v centru města. Pořídit si budovu přímo tady na hlavní třídě, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se zde mimořádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Již nyní zde funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času. Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy. DomyKladno .cz - příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost. Pro více informací jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř