



## Velkorysý pozemek v Louňovicích 4297 m<sup>2</sup>

K Mokřadu, Louňovice, Praha-východ

**19 900 000 Kč**

Požár, Louňovák, Pařez, Švýcar....znáte? Voděradské bučiny? I Vy můžete být součástí této úchvatné přírodní scenérie. V dosahu lesa a jeho obyvatel máme v nabídce úctyhodný soubor šesti pozemků o celkové výměře 4 297 m<sup>2</sup>. Pozemky se prodávají jako celek, je zde možnost rozdělení budoucím vlastníkem na čtyři stavební parcely jak je možné vidět ve vizualizaci. Obec Louňovice, v jehož katastru se pozemky nacházejí, naleznete na východ od Prahy, pár kilometrů od města Říčany. Disponuje veškerou občanskou vybaveností a její atraktivitu zvyšuje i výstavba základní školy. Na čtyřech parcelách je možná výstavba rodinných domů dle regulativ územního plánu. Podél lesa by měla být vedena komunikace, rozsah a délka komunikace je dán zájmem stavebníka. Odstup od lesa je předjednan na 16 m. Část pozemku je již oplocena a příjezd je ze dvou stran. Vše se prodává se jako celek. Záleží na zájmu budoucího stavebníka, zda využije jedinečnou parcelu jen pro své vlastní bydlení či pro investici a výstavbu čtyř domů. Inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace a slaboproud jsou vedeny v blízké komunikaci. Pozemek bude celý oplocen. Domy a příjezdové cesty jsou ilustrační, je použita vizualizace. Pro více informací kontaktujte makléře.