



Velkorysý DOMOV pro rodinné bydlení s dostupností služeb a přírodou

Vápenná , Teplice, Teplice

9 790 000 Kč

Máte sen o dokonalém domově? O místě, kde se snoubí moderní bydlení s přírodou a pohodlím? Tento rodinný dům v městské části Hudcov, na okraji Teplic, je přesně to, co hledáte! Proč právě tento dům? - Dispozice 5+KK: Prostorný a promyšlený interiér nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Pět místností, dvě koupelny a dvě WC vám zajistí pohodlí a soukromí. - Dvojaráž a parkování: Garáž pro dva automobily přímo součástí domu + další parkovací stání na vlastním pozemku až pro tři vozidla. - Rozlehlý pozemek: Celková plocha 1 281 m² (938 m² zastavěná plocha a nádvoří + 343 m² ostatní plocha). Ideální pro relaxaci, hry s dětmi nebo grilování s přáteli. - Moderní technologie a úsporné bydlení: Krbová vložka s výměníkem, solární panely, rekuperace, akumulční nádrž a elektrický bojler – to vše vám pomůže udržet nízké provozní náklady. - Perfektní lokalita: Klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Teplic a veškeré občanské vybavenosti do 5 minut autem. Technické parametry domu - Podlahová plocha: 167,68 m² (1. NP: 82,3 m², podkroví: 85,38 m²) - Dvojaráž: 30,25 m² - Zastavěná plocha: 143 m² - Stavba dokončena: 2013 - Materiál: Zděná konstrukce (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou), zateplení polystyrenem tl. 20 cm - Střešní krytina: Betonové tašky (sedlová střecha), živičné pásy (plochá střecha nad garáží) - Vytápění: Ústřední/etážové na tuhá paliva (dřevo), doplněno solárními panely a rekuperací - Okna: Plastová s izolačním trojsklem - Podlahy: Keramická dlažba a v dalších místnostech připraveno na vlastní Vybavení a exteriér - Kuchyňská linka na míru: S vestavěnými spotřebiči, připravena na vaše kulinářské zážitky. - Koupelny: Luxusní vybavení – vana, dva sprchové kouty, tři umyvadla, moderní design. - Terasa a pergola: Ideální místo pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli. - Zahrada: Velkorysý prostor pro vaše sny – zahradničení, hřiště pro děti nebo jen klidné chvíle na čerstvém vzduchu. - Bezpečnost: Elektronický zabezpečovací systém Jablotron. Perfektní lokalita – Hudcov, Teplice Tento dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hudcov, která je součástí statutárního města Teplice. Jedná se o oblast s novostavbami rodinných domů, která vznikla před zhruba 12 lety. Lokalita nabízí dokonalé spojení klidu přírody a městské dostupnosti. - Zastávka MHD: 333 m - Základní škola Buzulucká: 2 min. autem - Pošta: 2 min. autem - Nemocnice s poliklinikou: 3 min. autem - Gymnázium 4 min. autem - Obchodní centrum Fontána a Galerie: 5 min. autem - Vodní plocha Barbora: 6 min. autem – ideální pro letní koupání - Praha Letňany: 55 min. autem Cena 9 790 000 Kč – investice do bydlení vašich snů, kde najdete klid, pohodlí a prostor pro celou rodinu. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento dům nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení, technologií šetřících energie, skvělé lokality a dostatku prostoru pro celou rodinu. Splňte si svůj sen o dokonalém domově – tento rodinný dům čeká právě na vás! ?