



## **Velkorysý byt 3+1 v Děčíně s nádherným výhledem do přírody**

Vítova , Děčín, Děčín

**3 090 000 Kč**

Jedinečná příležitost pro nový domov s výhledem do přírody! Hledáte prostorný domov s duší a potenciálem? Představujeme vám výjimečný byt 3+1 o rozloze 78 m<sup>2</sup> v klidné části Děčína - Bynov, který čeká právě na vás. Každé ráno vás přivítá okouzlující panorama přírody, které si můžete vychutnat z prostorné lodžie při ranní kávě. Byt v předposledním patře nabízí dokonalé soukromí a díky novému výtahu i pohodlnou dostupnost. Co oceníte na okolí? - Fascinující příroda, možnost výletů, sportovní vyžití - Nákupní možnosti (Penny, Tesco) pouhé 2 minuty chůze - Dětské hřiště přímo u domu - Autobusová zastávka minutu od domu - Školy a školky v bezprostřední blízkosti - OC Pivovar dostupný za 7 minut jízdy - Strategická poloha - 16 minut na dálnici D8 (Praha/Drážďany) Byt je připraven stát se vaším novým domovem a nabízí prostor pro realizaci vašich představ o bydlení. Příjemným překvapením je nízký fond oprav - pouze 1785,- Kč měsíčně. Samotný byt je v původním stavu bez rekonstrukce. Panelový dům po revitalizaci (plastová okna, nová střešní krytina a zateplení). Rádi vám pomůžeme s financováním včetně hypotéky na rekonstrukci. Nepromeškejte šanci prohlédnout si tento výjimečný byt osobně - kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Váš nový domov čeká právě na vás.