



## **Velkorysý byt 3+1 o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> v krajském městě Ústí nad Labem**

Brandtova 12, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

**2 750 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+1 o celkové ploše 80,16 m<sup>2</sup> v posledním patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Doběstice. Byt se nachází na kraji sídliště s překrásným výhledem na České středohoří přes krajské město s hlavní orientací od jihovýchodu k jihozápadu a vybízí vskutku k užívání si krásného počasí na lodžii s přihlédnutím k investičnímu záměru družstva rozšířit lodžii. Výhled z ložnice a druhého pokoje na severní stranu pouze do lesů a přírody. Náklady spojené s užíváním jsou velice nízké. Nájemné v celkové výši 4225,- Kč/měsíc (družstevní vlastnictví s anuitou 336,- Kč, zálohy na služby ve výši 1621,- Kč, fond oprav 2004,- Kč atd.). Zděné jádro a elektrické rozvody v mědi společně s vestavěnými šatními skříněmi vybízí k rychlému nastěhování či rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží uzamykatelná skepní kóje a je zde možnost navíc využívat společnou sušárnu na patře. Společné prostory jsou vzorně udržované a zabezpečené kamerovým systémem. V roce 2024 byla schválena instalace střešních fotovoltaických elektráren, ohřev teplé vody pomocí tepelných čerpadel a rekonstrukce schodišť u zadních vstupů do domu, to vše z vlastních prostředků družstva. Nezapomínejte, že lze i družstevní vlastnictví běžně financovat úvěrem, který mohou pomoci vyřídit. Neváhejte se ozvat pro více informací či domluvení prohlídky.