



Velkometrážní bytová jednotka 4+1 s garáží, 104m² po nákladné rekonstrukci v centru Ostravy

Chelčického, Ostrava, Ostrava-město

8 240 000 Kč

Rád bych Vám nabídl k prodeji tuto bytovou jednotku o výměře 104m² a dispozici 4+1 s balkónem v samotném centru města Ostravy. Garáž v hodnotě 1.000.000,- je možno dokoupit. Není podmínkou prodeje. Tato bytová jednotka se nachází v historickém jádru města Moravské Ostravy v 3.NP. činžovního domu z roku 1911, navrženém vídeňským architektem Ludvikem Weiglem. Dům je dobře udržovaný, po celkové rekonstrukci s vlastním dvorem. Bytová jednotka se skládá z třech prostorných pokojů, pracovny, samotného WC a koupelny. Veškeré pokoje spojuje centrální chodba, ze které se dostaneme do samostatného WC a také koupelny. Součástí jednoho pokoje je velkokapacitní vestavná skříň, kde nalezneme opravdu dostatek místa. Prostorná kuchyň, která byla rekonstruována v roce 2017 nabízí nejen spotřebiče dnešního standardu, ale také přístup na balkón. Jednotka je po kompletní nákladné rekonstrukci z roku 2016 včetně omítek, elektroinstalace, rozvodu vody, topení a podlah. Byla zachována původní výška stropu 3,3m. Dále byly restaurovány a zachovány původní dveře a zárubně. V roce 2024 byly instalovány nová okna s trojskly se stíněním a sítěmi proti hmyzu. O vytápění se stará kondenzační plynový kotel ENBRA (stáří 8 let). Byt je vybaven vlastním satelitem SKYlink s možností připojení na 3 karty. Internet (možnost optiky, která není připojená, nebo O2, T-mobile ISDN linka s okamžitou aktivací). Kompletní rozvod LAN pro každou místnost. V bytu vymalováno 2024, je celkově stabilně udržovaný, funkční, bez nutností výrazných investic. Poblíž se nachází centrum města s obchody, kavárnami, hospůdkami, hlavním náměstím s muzeem, městský park s lázněmi, památkami a řadou jiných institucí. Poblíž dopravní spojení tramvajové, trolejbusové. Parkování pro vlastníky v zóně na základě parkovací karty R,A bez garance. Kupní cena bytu nezahrnuje vlastní garáž (20m²) s elektrickým otvíráním vrat na ulici Českobratrská č.113/22 (vjezd do dvora). Garáž v hodnotě 1.000.000,-Kč však lze dokoupit. Byt je velmi tichý, i přes své umístění v ruchu velkoměsta. Nízké náklady na bydlení, které nepřesáhnou 8.000,- měsíčně. S financováním přímo na míru Vám rádi poradíme. Neváhejte mne kontaktovat a uvidíme se na prohlídce.