



Velhartice; rodinný dům (2+1 a 4+1; 202 m2) s garáží, terasou, zahradou a dotovanou FVE

, Velhartice, Klatovy

8 500 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme na prodej slunný, skvěle udržovaný, prostorný, rodinný dům (byt 2+1 (100 m2) a 4+kk (102 m2) s balkonem; užitná pl. vč. suterénu: 299 m2; kolaudace v r. 2004) s garáží se zázemím (bývalé kadeřnictví), schovanou terasou s venkovním krbem a kolnou, pěstěnou zahrádkou s vjezdem a fotovoltaickou elektrárnou s dotovanou výkupní cenou! Dům stojí na velmi tichém a klidném okraji obce Velhartice s dominantním hradem (622 m.n.m; 2x obchody, restaurace, cukrárna, pošta, ZŠ a MŠ, OÚ, víceúčelové a fotbal. hřiště, koupaliště Bušek, turistické zajímavosti a cíle....). Popis: suterén 97,58 m2: garáž; 2x dílna (bývalé kadeřnictví; posuvné regály) s vl. vchodem, 2x sklep, prádelna (vana, umyv., WC, sprchový kout, pračka), kotelna/uhelna, chodba přízemí 100,03 m2: zádveří se schodištěm, byt 2+1: předstíň, sam. WC, koupelna 8 m2 (dvou -umyv. se zrcadlem, rohová vana, sprch. kout, topný žebřík, skříň), kuchyň 17,6 m2 (kuch. linka, el. trouba se sklo-ker. deskou, digestoř, myčka, lednice) s jídelnou, prostorný stylový obývací pokoj 33 m2 s kachlovými kamny, hl. ložnice 20 m2; podkroví 102,02 m2: podesta, byt 4+kk s balkonem: předstíň, koupelna 11 m2 (rohová vana, sprch. kout, umyv., WC, topný žebřík a vest. skříň), kuchyň (kuch. linka, plyn. sporák, digestoř), 4x ložnice s mezonetovým dřevěným prostorem (ležení pro děti či skladovací prostor) a balkon s výhledem na hrad. Pozemek celkem: 570 m2; Zastavěná plocha a nádvoří: 139 m2; Zahrada: 431 m2; Oplocená, udržovaná, pěstěná zahrada s okrasnými dřevinami, vjezdem, dřev. kolnou na nářadí a schovanou vydlážděnou terasou s venkovním krbem a posezením. Vytápění a TUV: ÚT – zplynovací kotel na T.P. a záložní elektrokotel; lokální – kachl. kamna. El.: 230/400 V; Státem dotovaná FVE o výkonu 9,6 kWp s výtěžností 82.824 Kč/rok 2023. Voda a odpad: obecní řad a vl. vrtaná studna. Kvalitně postavený, perfektně udržovaný, zařízený, moderní dům (dispozice; podl. topení v podkroví; dotovaná fotovoltaika) s téměř nulovými provozními náklady, zaujme především náročné klienty, hledající „snovou“ nemovitost pro bydlení či rekreaci v podhůří Šumavy, nedaleko měst Sušice 14 km a Klatovy 19 km. Nutno vidět!