



## Velhartice; byt 3+kk (63 m2) s lodžii

, Velhartice, Klatovy

**1 750 000 Kč**

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, částečně zařízený a renovovaný zděný byt 3+kk (63,4 m<sup>2</sup>) s lodžii a také s podílem na okolním pozemku, kde stojí velká stodola (užívání cca ¼ vč. půdy; nyní sklad dřeva a dílna) s vymezenou zahrádkou k užívání. Nízko nákladový byt (cca 2.000 Kč/měs. na el.) za skvělou cenu (27.603 Kč/m<sup>2</sup>) je v 2.NP připravený k okamžitému užívání, situovaný ve zděné bytovce (5 BJ), stojící u místní ZŠ v klidné části obce Velhartice, nedaleko měst Sušice 14 km, Klatovy 19 km a Železné Rudy (areál Ski&bike Špičák) 25 km. Popis: chodba se vstupem na lodžii, komora s oknem, koupelna (vana, umyv., el. boiler, pračka) s oknem, samostatné WC s oknem, prostorná průchozí kuchyně (kuch. linka s horkovzdušnou troubou, sklo-ker. deskou a lednice) s jídelnou a etážovým topením (kotel Dakon 16 na T.P.), průchozí obývací pokoj s krbovými kamny a velká zařízená ložnice. V ceně kompletní vybavení a zařízení bytu vč. dřeva ve stodole. K bytu náleží sklep v suterénu domu, dále podíl 317/1861 na okolním pozemku - možnost užívání vymezené části zahrady (cca 100 m<sup>2</sup>, neoplocená) a stavbou stodoly (užívání cca ¼ stodoly jako sklad dřeva s dílna a půdou). Prodej do osobního vlastnictví vč. podílu na spol. částech domu a pozemcích. Podlahová plocha bytu: 63,4 m<sup>2</sup>; Plocha společného pozemku: 946 m<sup>2</sup>; Nízké náklady na bydlení měs.: zálohově vodné/stočné a elektřina podle měřičů. Vytápění: ET - kotel Dakon 16 na T.P.; lokální - krbová kamna; TUV: el. boiler; Zajímavý byt 3+kk/L (Ize přebudovat na 4+kk s lodžii) s velmi nízkými provozními náklady díky vlastnímu topení v této oblíbené lokalitě v podhůří Šumavy v turisticky zajímavé obci s dominantním hradem Velhartice (622 m.n.m; hrad se stylovou restaurací, 2x obchody, restaurace, pošta, ZŠ a MŠ, praktický a zubní lékař, víceúčelové a fotbal. hřiště, koupaliště Bušek, kostel, obecní úřad, knihovna, bezpočet turistických cílů a tras pro pěší a cyklisty). Nutno vidět skvělý stav bytu a zázemí!