



## **Věcov - Odranec, prodej rodinného sídla, pozemek 2757 m<sup>2</sup>**

, Věcov, Žďár nad Sázavou

**21 900 000 Kč**

Hledáte klidné místo pro bydlení s výhledem na okolní přírodu a smrkové lesy nebo místo k provozování penzionu v srdci Vysočiny? Toužíte mít vlastní rodinné sídlo s kaplí, knihovnou, černou kuchyní, nebo toužíte po klidném místě na relaxaci u vlastního jezírka? Nabízíme Vám nemovitost, která může vše zmíněné a mnohem více ihned nabídnout a navíc nádhernou přírodu Vysočiny. Dle sdělení majitele byl dům stavěn a celé sídlo budováno cca 15 let a finální kolaudace proběhla v roce 2023. Sídlo, jako uzavřený komplex tvoří dvě hlavní křídla, která jsou propojena zastřešenou terasou s prostorem pro krb s grilem a posezením. Uzavřenému vnitřnímu traktu dominuje fontánka, která navozuje uklidňující atmosféru. V levé části domu je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou čtyři pokoje a druhé WC s umyvadlem. V pravé části naleznete 6 pokojů, černou kuchyni, obývací místnost se zámeckou knihovnou, dvě koupelny s WC, aj.. Nového majitele také může zaujmout vlastní originální kaple s oltářem a replikou gotické klenby stropu. Objekt je částečně podsklepen a má další půdní prostory. K vytápění sídla slouží kotel na uhlí nebo dřevěné pelety se zásobníkem a dále krbová kamna s výměníkem. Vše lze kombinovat na několik okruhů dle potřeb majitele nebo obsazenosti. Dům je napojen na elektřinu, vlastní studnu s pitnou vodou (cca 16 m), odpad je sveden do septiku a následně do místní kanalizace. Průkaz energetické náročnosti: D - méně úsporná stavba. Rozlehlý pozemek slouží k odpočinku a relaxaci, v části jsou rašelinové mokřady, dvě jezírka a různé okrasné, hlavně jehličnaté dřeviny. Na pozemku lze zaparkovat dostatečné množství automobilů, včetně obytných přívěsů či karavanů. Je zde připravené zákoutí pro vybudování chatků či stanů. Celková plocha pozemku má výměru 2.757 m<sup>2</sup> a jedná se o krajní pozemek obce, tím pádem je zde dostatek soukromí a klidu. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest, koupání a jiné turisticko-rekreační vyžití. V zimním období jsou až k domu upravované běžecké tratě, do 10ti km pak najdeme také sjezdovky. Nové Město na Moravě je od Odrance vzdáleno 10 km JZ, Brno 70 km JV a Jihlava 57 km JZ. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.