



Úžasný penthouse v rezidenci na Klínovci

, Loučná pod Klínovcem, Chomutov

17 500 000 Kč

Představte si, že se probouzíte pod teplou peřinou, díváte se z okna na čerstvě zasněžené svahy a plánujete svůj dokonalý den. Po skvělé snídani ve vlastní kuchyni sejdete do lyžárny, obujete si vyhřáté lyžáky a vyrazíte přímo z vchodu na první ranní manšestr. A pak už jen celý den sjíždíte svahy nebo relaxujete v apartmánu s úžasnými výhledy na Krušné hory. Tak může vypadat váš zimní scénář v Rezidenci KLÍNOVEC ZÁMEČEK – jedinečné horské bydlení na úpatí Klínovce, jen pár kroků od čtyřsedačkové lanovky CineStar Express a sjezdovky Pařezovka. Zapomeňte na přeplněná parkoviště a dlouhé dojíždění – tady máte vše, co potřebujete, doslova na dosah ruky. Představujeme apartmán 5+kk: Tento luxusní apartmán se rozkládá ve dvou nejvyšších patrech rezidence a nabízí nádherné výhledy. V prvním patře najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC, další samostatné WC, technickou místnost a balkon. Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice, koupelna s WC a obytná galerie. Apartmán je dokončen s hotovými koupelnami a podlahovými krytinami, přičemž dokončení interiéru je zcela ve vašich rukou – podle vašeho vkusu a potřeb. Na výběr jsou v Rezidenci další apartmány od útulného 1+kk po prostorné 4+kk s plochou od 28m² do 83m². Výjimečné výhody Rezidence KLÍNOVEC ZÁMEČEK: - Lokalita přímo u sjezdovek – V zimě nazujete lyže u vchodu a čeká vás až 32km tratí na 19 sjezdovkách, v létě vás čekají turistické trasy a cyklostezky. - Nízké provozní náklady – Centrální ohřev TUV a vytápění tepelnými čerpadly, izolační trojskla, vyhřívané podlahy v koupelnách. - Pohodlí a bezpečí – Vyhrazené parkovací místo, vlastní sklep, společná lyžárna se sušákem lyžařských bot. - Konektivita a správa – Wifi v celé budově, kamerový systém s přístupem pro každého majitele. - Profesionální služby – Možnost úklidu a správy apartmánu, včetně pronájmu v době vaší nepřítomnosti. - Prodej formou share deal – Koupě účelové společnosti vlastníci apartmán, která přináší výhody daňové optimalizace a snadný převod. Výjimečná lokalita: Rezidence KLÍNOVEC ZÁMEČEK leží v obci Loučná pod Klínovcem, pouhých 50 metrů od lanovky Ski Areálu Klínovec, nejmodernějšího střediska Krušných hor. Klínovec, nejvyšší hora Krušných hor, nabízí fantastické podmínky pro sjezdové lyžování i běžecké tratě. V létě vás okolí nadchne množstvím cyklotras a malebných míst k objevování. Díky své poloze je rezidence snadno dostupná – jen 30 minut od Karlových Varů a necelých 90 minut od Prahy či Plzně. Sousedství německého Oberwiesenthalu navíc přináší další možnosti sportovního i kulturního vyžití. Prohlédněte si svůj nový domov ještě dnes! Objevte dokonalé spojení exkluzivního horského bydlení, špičkových služeb a chytré investice. Kontaktujte nás a zarezervujte si prohlídku svého vysněného apartmánu v Rezidenci KLÍNOVEC ZÁMEČEK. Vaše nové horské bydlení čeká!