



## úžasná NOVOSTAVBA RD 4+kk - 25 min od Prahy

Chvalovice, Kovanice, Nymburk

**10 590 000 Kč**

Hledáte jedinečný dům, oázu klidu, ve kterém nebudete jen bydlet, ale užívat si život? Pak tento dům je přesně stvořený pro vás. Do detailu propracovaný, zděný, přízemní, nízkoenergetický bungalov nabízí dostatek komfortu a prostoru pro celou rodinu. Dům byl zcela dokončen v červnu 2023, a to včetně udržované zahrady. Novostavba se nachází se v atraktivní lokalitě Chvalovice (Kovanice) s výbornou dostupností. Nymburk je vzdálený pouhých 6 minut jízdy autem, Poděbrady 5 minut a Praha Černý Most v dosahu 25 minut. Tento dům je situován na konci slepé ulice, kde se nachází pouze 4 pozemky, což vám zaručuje absolutní soukromí. Cyklostezka je v blízkosti a autobusová zastávka se nachází jen 2 minuty od domu. Škola a školka v dojezdové vzdálenosti 6 min, potraviny 5 min. Nemovitost o dispozici 4kk je částečně vybavena a disponuje kuchyní z těch nejvyšších materiálů včetně spotřebičů, jídelnou, obývacím pokojem, dvěma koupelnami včetně toalety s italskou dlažbou, dvěma samostatnými ložnicemi s šatnami. Absolutní komfort celého domu zajišťují okna s trojsklem a venkovní automatické rolety pro ochranu před sluncem. Vytápění v domě je zajištěno podlahovým topením, v létě k ochlazení slouží 3 klimatizační jednotky. Nedílnou součástí tohoto unikátního domu je garáž s automatickými vraty poháněnými motorem Somfy. V domě je vybudována příprava na fotovoltaické panely pro využití čisté a obnovitelné energie. Bezpečnost a soukromí je zajištěno automatickou vjezdovou bránou poháněnou motorem Somfy a až třemi parkovacími místy na pozemku, spolu s dalšími dvěma místy před domem. Retenční nádrž o objemu 3m<sup>3</sup> zajišťuje dostatečné zásobování vodou k zalévání zahrady. Dům zateplen, střecha je opatřena betonovou taškou, která přidává na bezpečnosti i nadčasovém vzhledu. Pokud hledáte nejen nový dům ale i nový domov, pak neváhejte a kontaktujte mě kdykoliv. Instalace bazénu možná. Budu se na Vás těšit! prohlídky možné i o víkend.