



Útulný byt 3+KK/2B 72,8 m², Praha 9 - Vysočany (b.j.13)

Na výběžku, Praha, Hlavní město Praha

10 300 000 Kč

K prodeji nabízíme 3+KK 72,8 m² hned se dvěma balkony v novostavbě zkolaudované 2024 - nádherný rodinný byt nebo také skvělá investice v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Je opravdu málo bytů, které si Vás získají hned na první dojem. Zde se to bezpochyby daří a je třeba zažít ty pocity osobně, protože někdy slova jednoduše nestačí. Z majetku developera uvolňujeme do prodeje poslední byt v dispozici 3+KK ve 4.NP dokončené stavby 2024. Jedná se o ideálně řešenou dispozici, kdy je téměř 73m² užitné plochy účelně rozděleno do útulného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon s výhledem do klidné ulice, prostorné ložnice se vstupem na balkon do klidného vnitrobloku, útulného dětského pokoje, prostorné koupelny s toaletou a místem pro pračku a sušičku a celý byt propojující vstupní chodby s botníkem a šatníkem. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 2,8m². Orientace oken na východ a západ dodávají bytu dostatečný přísun denního světla. Velmi dobře a účelně řešený rodinný typ bytu (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Již při první prohlídce zjistíte, že se na provedení rozhodně nešetřilo. Celý dům byl dokončen ve vysokém standardu a ať se svým pohledem při prohlídce zaměříte na dům celkově nebo na detaily bytu samotného, zjistíte, že si developer opravdu dal záležet. Koneckonců, v tomto domě máme již 90% bytů prodaných a právě tento je jeden z posledních, které do prodeje uvolňujeme. Aktuálně máme v tomto bytě spolehlivé nájemníky, kteří zde rádi zůstanou (nicméně není podmínkou prodeje) a můžeme Vám byt tedy prodat spolu s platnou nájemní smlouvou, tedy s okamžitým výnosem pro Vás (v případě, že hledáte zajímavou investici do nemovitosti). Pokud hledáte byt naopak pro své bydlení, bude uvolněn pro Vaše potřeby ihned po vypořádání transakce (více informací získáte u makléře). Obě varianty jsou tedy bez problémů možné. Výhodou této lokality je velmi snadná dostupnost všech služeb, metro 3 minuty od domu a zcela jistě oceníte i možnost parkovat přímo před domem bez nutnosti investice do parkovacího stání. Existuje jen málo míst, kde tuto kombinaci v Praze naleznete. Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám tento byt představíme. Budu se těšit na viděnou.