



Útulný byt 2+kk s výhledem do vnitrobloku, Praha 2 Vinohrady

Rejskova, Praha, Hlavní město Praha

6 700 000 Kč

Prodej bytu 2+kk v původním bytovém domě ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, pár minut pěší chůze od metra "C" I. P. Pavlova. Jednotka o rozměrech 47m² se nachází v suterénu s okny do vnitrobloku a je ideální k částečné rekonstrukci dle svých představ. Disponuje obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, prostornou ložnicí, velkorysou chodbou s prostorem pro úložný prostor v podobě skříní a nově zrekonstruovanou koupelnou s vanou a toaletou. Vybavení bytu zahrnuje vinylové a plovoucí podlahy, elektrické spotřebiče (el. trouba Amica, myčka Becko, pračka Midea), kuchyňskou linku vybavenou filtrační baterií na vodu, Smart toaletu a zážitkovou sprchu Grohe a nové bezpečnostní vstupní dveře. Byt je vybaven vlastním elektrickým kotlem a součástí je také sklepní kóje. V podlaží, kde je bytová jednotka umístěna, je vstup do vnitrobloku, který nabízí možnost relaxace, či posezení s přáteli u grilování. Bytový dům je vybaven bezpečnostními kamerami pro pocit naprostého bezpečí. Parkování možné před domem na modré zóně. Lokalita nabízí díky své poloze výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti zastávka tramvaje i stanice metra C. Nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek díky blízkosti oblíbeného parku Folimanka či Vyšehradu. Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce české i zahraniční klientely po nájemních bytech v této atraktivní a vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti centra metropole, jejíž atraktivitu zvyšuje i plánovaná trasa metra "D" v přímé blízkosti. Možnost převzetí hypotéky za výhodných podmínek. Energetická náročnost G (nebyla sdělena majitelem).