



Útulný byt 2+kk s lodžií v Hořovicích - pohodlí, soulkromí a skvělá lokalita

U Školky 1, Hořovice, Beroun

4 050 000 Kč

Hledáte ideální domov na skvělém místě? Tento světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 60,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici U Školky v Hořovicích. Díky svažitému terénu je přístupný z ulice jako přízemní, ale jeho lodžie je v dostatečné výšce, což zajišťuje maximální soukromí. Byt byl dokončen v roce 2005 a nabízí kuchyňskou linku s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Podlahy jsou řešeny praktickou kombinací PVC v předsíni, korku v kuchyni, dlažby v koupelně a koberců v obývacím pokoji a ložnici. Součástí bytu je také prostorná lodžie se severozápadní orientací (4,6 m²), která je ideálním místem pro relaxaci nebo ranní kávu. Tento byt je rohový, takže má také okno v kuchyni, které dodává více světla. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel Protherm, který zajišťuje nízké provozní náklady, zajišťuje také ohřev vody. K bytu je možné dokoupit zděný sklep (3,8 m²) za 50.000 Kč a venkovní parkovací stání u domu za 150.000 Kč. Lokalita nabízí skvělé zázemí pro pohodlné bydlení - mateřská škola je přímo naproti domu, v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, gymnázium, autobusové nádraží a veškeré potřebné služby. Příjemným bonusem je okolní příroda Brdských a Křivoklátských lesů. Díky blízkosti dálnice D5 jsou Hořovice perfektně dostupné jak do Prahy, tak do Plzně. Zálohy na služby jsou kolem 4.500 Kč komplet. S financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!