



Útulný byt 2+KK/L 59,9 m2, Praha 9 - Vysočany

Na výběžku, Praha, Hlavní město Praha

7 800 000 Kč

K prodeji nabízíme 2+KK 59,9 m2 s prostornou ložnicí v novostavbě kolaudované 2024 - krásné bydlení nebo také skvělá investice v klidné části Prahy 9 - Vysočan Z majetku developera uvolňujeme do prodeje poslední byt v dispozici 2+KK v této novostavbě. Jedná se o ideálně řešenou dispozici, kdy je téměř 60m2 užitné plochy účelně rozděleno do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na zastřešenou ložnici (na ložnici můžete vstoupit také z chodby), prostorné koupelny s místností pro pračku a sušičku a vstupní chodby s botníkem. K bytu vlastní zastřešená ložnice do klidného vnitrobloku, kde i pohodlně posedíte či si vychutnáte ranní kávu. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 4,6m2. Orientace oken jak na JZ, tak také SV dodávají bytu dostatečný přísun denního světla. Velmi dobře a účelně řešený byt (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Již při první prohlídce zjistíte, že se na provedení rozhodně nešetřilo. Celý dům byl dokončen ve vysokém standardu a ať se svým pohledem při prohlídce zaměříte na dům celkově nebo na detaily bytu samotného, zjistíte, že si developer opravdu dal záležet. Koneckonců, v tomto domě máme již 90% bytů prodaných a právě tento je jeden z posledních, které do prodeje uvolňujeme. Aktuálně máme v tomto bytě spolehlivého nájemníka, který zde rád zůstane (nicméně není podmínkou prodeje) a můžeme Vám byt tedy prodat spolu s platnou nájemní smlouvou, tedy s okamžitým výnosem pro Vás (v případě, že hledáte zajímavou investici do nemovitosti). Pokud hledáte byt naopak pro své bydlení, bude uvolněn pro Vaše potřeby ihned po vypořádání transakce (více informací získáte u makléře). Obě varianty jsou tedy bez problémů možné. Běžně vnímanou nevýhodou 1.NP podlaží, kde se tento byt nachází, uvnitř ani v nejmenším nepocítíte. Okna jsou vybavena bezpečnostní fólií i speciální fólií proti průhledu, přičemž světlost bytu není omezena a záclony pak dotváří celkově velmi dobrý dojem. Výhodou této lokality je velmi snadná dostupnost všech služeb, metro 3 minuty od domu a zcela jistě oceníte i možnost parkovat přímo před domem bez nutnosti investice do parkovacího stání. Existuje jen málo míst, kde tuto kombinaci v Praze naleznete. Ostatně, přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám tento byt představíme. Budu se těšit na viděnou.