



Útulný byt 2+1. 69m² s balkónem, Dobřejovice, 15 minut do Prahy

Sportovní, Dobřejovice, Praha-východ

6 700 000 Kč

Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o celkové velikosti 69 m², umístěný ve druhém, posledním patře menšího bytového domu ve velmi klidné lokalitě. Díky své poloze v nejvyšším patře si užijete ničím nerušený výhled na malebné okolí Dobřejovic, a to přímo z balkónu (2,4m²) navazujícího na obývací pokoj. Obývací pokoj (23,69m²) je srdcem celého bytu, kde budete s rodinou či přáteli trávit mnoho času. Na obývací pokoj navazuje prosvětlená ložnice (16,67m²) a dále kuchyň (11,42m²) s chodbou spojující koupelnu s WC (4,32m²) a technickou místností (2,22m²). Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je tedy připravený k okamžitému užívání. Další velkou výhodou je, že byt zůstává plně vybavený, což vám umožní ušetřit nemalé náklady na zařízení a stěhování. Stačí se tedy jen nastěhovat a bydlet. K vytápění slouží plynový kotek, což představuje efektivní a cenově výhodnou variantu, kterou oceníte při každodenním provozu. Náklad na vytápění je cca 1500 Kč/měsíčně, fond oprav 3000 Kč/měsíčně (3 členná rodina). K bytu patří vlastní sklep (1,5m²), a navíc je v domě k dispozici i společná kolárna, která poskytuje dodatečný prostor pro úschovu veškerého sportovního vybavení. K bytu náleží jedno parkovací stání, které je umístěno přímo u vchodu (součástí prodejní ceny). Dobřejovice leží jen pár minut od Průhonice a dálnice D1, což zajišťuje snadné dopravní spojení do Prahy. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost, 2x školky a množství dětských hřišť – skvělé místo pro rodiny s dětmi, které ocení klid a přírodu. Tento byt je skvělá volba pro Ty, co nechtějí drahé byty v Praze a mohou si tak splnit sen o vlastním bydlení. Budu se osobně těšit na prohlídky, které jsou možné i o víkendech. Ozvěte se kdykoliv a domluvte si termín prohlídky.