



Útulný byt 1+kk v blízkosti Náplavky

Podskalská 31, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

V srdci Prahy, na adrese Podskalská 370/31, nabízím k pronájmu útulný družstevní byt 1+kk s výměrou 31,6 m². Je plně vybavený a připravený k nastěhování. Vhodný jako startovací byt, či vlastní kancelář. Nejlepší je na něm blízkost oblíbené Náplavky a dopravního spojení. Byt se nachází v přízemí cihlového novoklasicistního domu. Má dřevěná dvojitá okna orientovaná na východ do klidné ulice. Přibližně před deseti lety prošel rekonstrukcí podlah, částečně rozvodů, obkladů a koupelny, kde je sprchový kout a toaleta. Je vybavený vestavěným patrem na spaní, kuchyňskou linkou s barovým pultem a nábytkem k plnohodnotnému bydlení. Ve vnitrobloku domu je společná terasa s posezením pro všechny nájemníky v domě. Dům se pyšní pěknými interiéry s mramorovým obložením, dalšími prvky novoklasicismu a je ve velmi dobrém stavu. Vynikající dopravní dostupnost je dalším plusem této lokality. Pouze 100 metrů od domu se nachází metro linky B "Karlovo náměstí" a také Palackého náměstí, odkud je možné využít autobusové a tramvajové spojení. Okolí bytu nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. Perfektní lokalita v blízkosti Náplavky a národní kulturní památky Vyšehrad přitahuje jak místní obyvatele, tak návštěvníky, zejména v letních měsících, kdy se na obou březích Vltavy konají různé společenské akce, festivaly a koncerty. V okolí najdete množství barů, kaváren a bister s rozmanitým výběrem jídel, stejně jako letní kina a farmářské trhy. Z nedalekého Vyšehradu jsou úchvatné výhledy na Prahu a toto místo je ideální pro milovníky sportu, kteří si mohou užít běhání, jógu nebo tenis. Botanická zahrada je hned za rohem. Na velké nákupy se snadno dostanete přes most do nákupní tepny Anděl, v čele s OC Smíchov. Tato stále oblíbenější lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské vyžití v blízkosti centra, a zároveň je to jen kousek do Podolí, kde si můžete zaplavat na vyhlášené plovárně nebo navštívit rekreační středisko Žluté lázně. Zde máte možnost zúčastnit se koncertů, zahrát si plážový volejbal nebo si půjčit člun či loď. Oblíbená cyklo a inline stezka vede pak přímo podél řeky Vltavy. V okolí je dostatek zeleně, ať už se jedná o rozsáhlý park Folimanka pod Nuselským mostem, nebo park na Karlově náměstí. Tento byt představuje ideální místo pro pestrý život v centru Prahy. Měsíční nájemné je ve výši 20.000 Kč plus poplatky 800 Kč a plyn s elektřinou (okolo 1.000 Kč), které se přepisují na nájemníka. Neplatíte provizi. Pro bližší informace jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř