



## Útulné 2+KK se zahrádkou v projektu Nová Harfa , Praha 9 - Vysočany

Kabešova 2, Praha, Hlavní město Praha

**7 490 000 Kč**

Vyhledáváte útulný startovací byt či vhodnou investici do nemovitosti? Zajímáte se také o pohodlí v podobě zahrádky, která by u bytu neměla chybět? Tak právě pro Vás je určena tato nabídka. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji velmi útulně a vkusně zařízený byt 2+KK o podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup>, ke kterému patří také předzahrádka o výměře 33m<sup>2</sup>, kde naleznete i částečně krytou terasu s možností posezení a užití relaxu. Samozřejmostí této jednotky v úspěšném developerském projektu "Nová Harfa" je i vlastní parkovací stání v suterénu domu s vjezdem přes dálkově ovládaná vrata. Nemovitost vhodná i jako bydlení pro mladé nebo jako investice s následným pronájmem. Podobných bytů v tomto projektu, a ani v širokém okolí, nenaleznete. Využijte tedy tuto unikátní možnost ke koupi. Byt se nachází v 1.NP bytového domu z roku 2012 a mimo nesporné výhody vlastní 33m<sup>2</sup> velké zahrádky je zde samozřejmostí kuchyňská linka vč. značkových spotřebičů, kvalitní podlahy kombinace mramoru s plovoucí podlahou, prostorná koupelna s vanou kombinovanou i jako sprchový kout a celá řada detailů, které dodávají bytu velmi dobrý celkový dojem. Součástí je také komora pro uložení sezónních věcí a prostorná chodba včetně šatníku. Zařízení resp. vybavení bytu může být po dohodě součástí prodeje (vyjma postele v ložnici). Tato lokalita je velmi žádaná především pro klidný život a snadnou dostupnost Prahy (zastávka tramvaje minutu od domu, velmi rychlé spojení na metro). V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Ostatní služby v dosahu několika málo minut pěšky či MHD. Okolí také disponuje množstvím zeleně a parků, stejně tak ovšem i možností k nakupování (OC Harfa, OC Fénix a další) Přijďte se přesvědčit sami. Budu se těšit na osobní setkání. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu! Michal z LUXURY