



Unikátní nabídka: Prodej komerční budovy a rodinného domu s investičním potenciálem v Opavě

Sadová, Opava, Opava

11 700 000 Kč

Hledáte prostor, který vám otevře dveře k novým příležitostem? Ať už plánujete podnikání, rozšíření svého investičního portfolia nebo spojení pracovního a rodinného života, tato nabídka je přesně pro vás! Komerční budova na ul. Sadová, Opava-Předměstí Ideální volba pro podnikání díky strategické poloze, přístupu a bohaté historii nemovitosti. Výjimečné vlastnosti, které vás osloví: Dva samostatné vjezdy: Z hlavní cesty - ideální pro zaměstnance nebo menší dopravu. Ze zadní strany - přístupné i pro větší nákladní vozy, perfektní pro logistiku nebo zásobování. Rozsáhlé prostory a variabilita využití: Výroba, řemeslné dílny, sklady, showroom nebo přestavba na moderní komerční prostory. Vysoké stropy a robustní konstrukce umožňují přizpůsobení vašim potřebám. Strategická poloha: Umístění u hlavní dopravní tepny zajišťuje snadnou dostupnost i vysokou viditelnost. Budova v přípravě: Probíhá vyklízení, což umožňuje okamžitý start vašeho projektu! Rodinný dům se smíšeným využitím - Opava-Předměstí Nabízí perfektní kombinaci bydlení, podnikání nebo investičního pronájmu. Klíčové výhody: Vrchní patro: Dlouhodobě pronajaté, zajišťující pravidelný a stabilní příjem. Přízemí: Flexibilní prostory s variabilním využitím - od kanceláří přes bydlení až po provozovnu nebo služby. Klidná lokalita: Výborná dostupnost do centra a široké možnosti občanské vybavenosti (školy, obchody, MHD). Stabilizace po povodních: Důkladná sanace zajistila spolehlivý stav nemovitosti. Proč právě tato nabídka? Rozsáhlé pozemky: Celkem 1878 m² zahrnující zahrady, nádvoří a zastavěné plochy. Nepřeberné možnosti využití: Ideální pro různé podnikatelské aktivity, kombinované bydlení a práci nebo čistě investiční účely. Skvělá návratnost: Stabilní příjem z nájemného a potenciál růstu hodnoty nemovitostí. Strategická lokalita: Atraktivní umístění v Opavě-Předměstí s výbornou dopravní dostupností. Nečekejte, až vám tuto jedinečnou příležitost někdo vyfoukne! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Vaše nové podnikání nebo domov je jen krok od realizace! Těšíme se na vaše dotazy a spolupráci!