



## Unikátní jedno ložnicový byt č. 33 se zimní zahradou na Praze 1

Štěpánská 14, Praha, Hlavní město Praha

**29 669 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme jedinečný byt č. 33 bez nábytku, o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Štěpánská v lukrativní lokalitě Prahy 1. Půdorys bytové jednotky nabízí vstup přes zimní zahradu, zádveří, světlý obývací pokoj s historickými kamny, spojený s kuchyní a jídelní částí, 1 ložnici a 1 koupelnu (vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky nádobí; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání od 2.700,- až 4.700,- Kč + 21% DPH/měsíc, v závislosti na velikosti vozu. Fotografie jsou ilustrativní. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Starého Města, která je oblíbenou částí centra města díky veškeré občanské vybavenosti a bohatému kulturnímu vyžití. V okolí naleznete pestrou nabídku restaurací (Restaurace Štěpánská 18, U Pravidů, Cafe Colore), kaváren (Kavárna Slavia, Styl & Interier, Café Louvre), supermarketů (Billa, Tesco Express) a lokálních obchodů, lékáren, poliklinik, úřadů a dalších služeb. Oblast nabízí skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje a autobusu - Štěpánská, stanice metra B - Karlovo náměstí a přestupní stanice metra A a B - Můstek. Pro relaxaci v zeleni lze využít oblíbenou pražskou „Náplavku“. Nájemné ve výši 29.669,- Kč/měsíc plus poplatky ve výši 2.911,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) + převod energií na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikovaná jako G.