



# Týn nad Vltavou - prodej stavebního pozemku 936 m<sup>2</sup>

, České Budějovice

**1 965 600 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi stavební parcely parc. č. 46/9 v Týně nad Vltavou, v lokalitě Račina - Na skalkách (dále jen: „parcela“). Na úvodní fotografii je parcela označena číslem 9. Pozemek o celkové výměře 936 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Územním plánem („ÚP“) je lokalita s nabízenou parcelou vedena v kategorii RI-N, tedy pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci. Výška budoucí zástavby je zde regulována na jedno podlaží s možností obytného podkroví. ÚP dále připouští výstavbu doplňkových staveb, souvisejících se stavbou hlavní (např. pergola, altán, sklad na dřevo a nářadí). Zastavitelnost plochy pro rekreační oblast ÚP výslovně nestanovuje, lze předpokládat min 30%. Závazná je vzdálenost objektů mezi sebou - minimálně 10 m, tedy 5m od hranice parcely. K nabízené parcele byl v letošním roce přiveden obecní vodovod a městská kanalizace. Ukončeny jsou revizními šachtami a šoupaty na hranici jednotlivých parcel, nyní se připravuje kolaudace. V současné době je dokončována elektrifikace, která bude ukončena kapličkami na hranici jednotlivých parcel. Kolaudace elektropřípojek proběhne nejpozději v létě roku 2025. Příjezd k lokalitě s parcelou je veden po zpevněné obecní komunikaci - ulicí Skalky, která byla v letošním roce staticky zpevněna (včetně přilehlého skalního masívu) celkově upravena a opatřena novým asfaltovým povrchem. Příjezd k samotným parcelám je veden po pozemku s parcelním číslem 48/4. Současně se stavební parcelou si kupujete spoluvlastnický podíl (ideální jedné desetiny) k této příjezdové komunikaci. Po kolaudaci inženýrských sítí bude upraven jako částečně zpevněná, šotolinová komunikace. Závazným stanoviskem stavebního úřadu je stanoveno, že pokud budou do budoucna splněny podmínky dopravní a technické vybavenosti, lze území využít i jako plochu BI - tedy k výstavbě rodinných domů. Využitelnost plochy parcely: Nabízená stavební parcela nabízí celkovou výměru 936 m<sup>2</sup>. Celá parcela je svou plochou položena v části, kterou ÚP vymezuje jako zastavitelnou plochu RI-N. Může být tedy zastavěna stavebním objektem dle ÚP. Nabídková cena: 2.100,- Kč/m<sup>2</sup> - nabídková cena za stavební parcelu: 1.965.600,- Kč. Odkazy na územní plán najdete na webu RK.