



## Týn nad Vltavou - prodej stavební parcely pod Semencem

, České Budějovice

**8 800 000 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej parcely parc. č. 1296/6 (8.502 m<sup>2</sup>) v Týně nad Vltavou, položenou na severozápadním okraji města s nádherným výhledem k jihu. Územní plán (ÚP) oblast s uvedenou parcelou vymezuje jako Z.TNV.10: Týn - Sever, lokalita Pod Semencem. Téměř jedna polovina parcely (cca 4.200 m<sup>2</sup>) je územním plánem zařazena do plochy BI-N - plocha bydlení v rodinných domech se zahradami, druhá část (cca 4.300 m<sup>2</sup>) je položena v ploše NSp-N - plochy smíšené nezastavěného území, přírodní. Cena parcel je stanovana: 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> u zastavitelné části parcely - 6.300.000,- Kč 600,- Kč/m<sup>2</sup> u nezastavitelné části parcely - 2.580.000,- Kč Odkaz na ÚP: [geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/global-search/545201](https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/global-search/545201). V územním plánování se v této lokalitě počítá s vybudováním veškerých inženýrských sítí: zpevněné příjezdové komunikace, elektřiny (včetně vybudování nové trafostanice), centrálního vodovodu i kanalizace, a vymezují se podmínky pro napojení na centrální rozvod tepla. I v současné době je parcela pro chůzi a jízdu přístupná z obecní komunikace, vedoucí do zahrádkářské osady Semenec. Vlastnické právo k nabízené parcele není nikým a ničím omezeno. V koupi nabízené parcely lze spatřovat ideální investiční příležitost se zhodnocením do budoucna.