



Týn nad Vltavou - prodej stavební parcely na Račině v Týně nad Vltavou

, České Budějovice

4 506 600 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi stavební parcely v Týně nad Vltavou, v lokalitě Račina. Pozemek o celkové výměře 2.146 m² je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Územním plánem („ÚP“) je lokalita s nabízenou parcelou vedena v kategorii BV-N s možností výstavby objektů k bydlení (rodinné domy), případně i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Výšková hladina zástavby je ÚP stanovena na max. dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví s tím, že výšková hladina hřebene střechy nesmí překročit 12 metrů. Příjezd k nabízené parcele je veden po zpevněné obecní komunikaci - ulicích Zadní Podskalí, anebo z Předčické ulice. Přímo v Zadní Podskalí, v těsné blízkosti parcely jsou vedeny inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace, optický kabel (internet ve správa CETIN) a veřejné osvětlení. Nabízená stavební parcela nabízí celkovou výměru 2.146 m². Šíře parcely cca 22 m, délka cca 111 m - viz fotografie ve fotogalerii. V případě zájmu je možné pozemek rozdělit na dvě stavební parcely se zhruba polovinovou výměrou a příjezdovou komunikací ke každé z parcel. Nabídková cena je 2.100,- Kč/m², za celou parcelu tedy 4.506.600,- Kč. Územní plán, textová část: https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id_org=17212&id_dokumenty=18122 Územní plán, hlavní výkres: https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id_org=17212&id_dokumenty=18118