



## Týn nad Vltavou - prodej stavební parcely 860 m<sup>2</sup>

, České Budějovice

**1 806 000 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi stavební parcely parc. č. 46/5 v Týně nad Vltavou, v lokalitě Račina - Na skalkách (dále jen: „parcela“). Na úvodní schématické fotografii je parcela označena číslem 8. Pozemek o celkové výměře 860 m<sup>2</sup> je územním plánem („ÚP“) veden v kategorii RI-N, tedy pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci. Výška budoucí zástavby je stanovena na jedno podlaží, s možností obytného podkrovní. ÚP dále připouští výstavbu doplňkových staveb, souvisejících se stavbou hlavní (např. pergola, altán, sklad na dřevo a nářadí). Zastavitelnost plochy pro rekreační oblast ÚP výslovně nestanovuje, lze předpokládat min 30% zastavěné plochy. Závazná je vzdálenost objektů mezi sebou - minimálně 10 m, tedy 5m od hranice parcely. V nabídkové ceně parcely je přivedení inženýrských sítí na hranici pozemků: elektřiny, obecního vodovodu a veřejné kanalizace. Vodovod a kanalizace jsou již k pozemkům přivedeny. Kanalizace je ukončena revizní šachtou, vodovod šoupětem. Elektřina bude přivedena v září letošního roku - termín je stanoven smluvně jako nejzazší. Příjezd k lokalitě s parcelou je veden po zpevněné obecní komunikaci - ulici Skalky. Vjezd na samotnou parcelu je řešen po částečně zpevněné příjezdové cestě - pozemku s parcelním číslem 48/4 (dále jen: „příjezd“). V nabídkové ceně parcely je započítán spoluvlastnický podíl ideální jedné desetiny k příjezdu. Příjezd bude upraven jako částečně zpevněná, šotolinová komunikace. Závazným stanoviskem stavebního úřadu je stanoveno, že pokud budou do budoucna splněny podmínky dopravní a technické vybavenosti, lze území využít i jako plochu BI - bydlení. Ulice Skalky však v současné době tento požadavek nespĺňuje, příjezd je omezen maximální tonáží 3,5 t. Nabízená stavební parcela nabízí celkovou výměru 860 m<sup>2</sup>. Celá parcela je svou plochou položena v části, kterou ÚP vymezuje jako zastavitelnou plochu RI-N. Může být tedy zastavěna stavebním objektem dle ÚP. Nabídková cena: 2.100,- Kč/m<sup>2</sup> - nabídková cena za stavební parcelu: 1.806.100,- Kč. Územní plán, textová část: [https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17212&id\\_dokumenty=18122](https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id_org=17212&id_dokumenty=18122) Územní plán, hlavní výkres: [https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17212&id\\_dokumenty=18118](https://www.tnv.cz/assets/File.ashx?id_org=17212&id_dokumenty=18118)