



Týn nad Vltavou - prodej bytu 3+1 se dvěma balkony - osobní vlastnictví

Hlinecká, Týn nad Vltavou, České Budějovice

2 700 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi velmi pěkného, částečně zrekonstruovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví, v Hlinecké ulici č. p. 674 v Týně nad Vltavou. Nabízený byt se dvěma balkony (u kuchyně a obývacího pokoje) je umístěn ve čtvrtém patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem. Dispozice bytu sestává z místností: chodby, kuchyně (7,1 m²), obývacího pokoje (22,5 m²), ložnice (8,1 m²), dětského pokoje (15,7 m²), koupelny a záchodu. Součástí bytu je i sklepní kóje (2,0 m²). K dispozici je místnost kočárkárny ve společných částech domu. Nabízený byt prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí. Zadní stěna bytového jádra (směrem ke kuchyni) byla vyzděna z ytongu, zbývající část jádra byla zevnitř obložena keramickými obkladačkami a zvenku zesílena sádkartonem. V souvislosti s rekonstrukcí jádra byla rekonstruována elektroinstalace, vodoinstalace a odpady. Místnost kuchyně byla vybavena novou kuchyňskou linkou (do tvaru písmene „L“) s vestavěnými spotřebiči – horkovzdušnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, a je zde pamatováno i na myčku nádobí. Bytové jádro je vybaveno vanou, je zde dostatek místa pro pračku a případně i sušičku. Vstupy do jednotlivých místností jsou osazeny novými dveřmi s obložkami, vstup do bytu byl osazen novými bezpečnostními dveřmi. Ve vstupu a v kuchyni je položena vinylová podlaha, v pokojích laminátová a v jádru je položena keramická dlažba. Dům s nabízeným bytem prošel kompletní revitalizací – byla osazena nová okna, vyzděny meziokenní vložky, dům byl zateplen a opatřen novou fasádou. Opravena byla střecha, stoupačky a instalován nový výtah. Celková plocha bytu čítá 65,4 m², měsíční předpis plateb je stanoven na cca 4.200,- Kč (upřesním), z toho fond oprav,- Kč (upřesním). Vlastnická práva k nabízenému bytu nejsou nikým a ničím omezena, k předání může dojít na základě domluvy – v závislosti na financování.