



Tradiční venkovská usedlost s krásným výhledem

Cotkytle, Cotkytle, Ústí nad Orlicí

5 000 000 Kč

Toužíte po klidném útočišti na venkově? Chcete zažít "ladovskou zimu", nebo si chcete v teplých měsících roku užívat krásné přírody, procházek, houbaření nebo chcete prostě jen chovat hospodářská zvířata? Tak tato nabídka je právě pro vás! Nabízíme Vám výjimečnou příležitost ke koupi venkovské usedlosti z roku 1850 v podhůří Jeseníků, která nabízí skvělý potenciál po rekonstrukci. Tato tradiční vesnická nemovitost má své kouzlo a charakter. Vyžaduje renovaci, aby získala nový život. S rozsáhlými pozemky a malebným výhledem na okolní krajinu představuje tento dům ideální investici pro ty, kteří hledají autentický domov, nebo rekreační sídlo s historickým přesahem. Budte součástí obnovy tohoto úžasného domu a vytvořte si svůj vlastní kousek historie. Dispozičně se nemovitost skládá z obytné části, kde najdete vstupní chodbu (21,3 m²) s přístupem do dvou obytných místností (kuchyně 21,5 m² a pokoj 21,12 m²), které nabízí úžasný výhled do údolí obce Cotkytle a jeho okolí. Užité plochy obytné části činí 63,92 m². Vytápění zde historicky zajišťovala pouze kachlová kamna. Ze vstupní haly je také přístup do původního kamenného sklepa (14,45 m²), hospodářské části (sklad 13 m² a chlévy 46 m², 12 m²) a na půdu, kde se nabízí možnost vybudování obytného podkroví. V roce 2018 proběhla rekonstrukce střechy a komínu (krov, krytina, rýny). Na hospodářskou část navazuje stodola (120 m²) s přístupem z uzavřeného dvora (135 m²) nebo ze zahrady. Stavení obklopuje svažité zahrada (4.790 m²), z části zatravněná a zčásti porostlá dřevinami. Dominantou je zde krásná vzrostlá lípa před domem. Dům je napojen na elektřinu a jako vodní zdroj slouží studna. Energetická náročnost budovy: třída G. Součástí prodeje jsou také rozsáhlé zemědělské pozemky. Převažující část pozemků jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travnatý porost, užívané jako pastviny, dále orná půda a část jako lesní pozemky. Celková plocha pozemků včetně zastavěné plochy činí 110.133 m². Obec Cotkytle leží 14 km severovýchodně od Lanškrouna na českomoravském pomezí, jemuž dominuje nedaleko ležící vrch Lázek (714 m n. m.) s rozhlednou a turistickou chatou. V obci najdete základní i mateřskou školu a obchod s potravinami. První zmínka o obci se datuje kolem roku 1350. Původními osadníky byli Němci, ale po husitských válkách byla obec i její jméno počestěno. K Cotkytli v současné době patří i obec Janoušov, Herbortice a Mezilesí. Obec je členem sdružení Lanškrounsko a Mikroregion Severo-Lanškrounsko. Sousedními obcemi sídla jsou Štítý, Drozdov, Horní Heřmanice, Horní Černá, Tatenice, Strážná a Albrechtice. Od jara do podzimu lze nalézt nejkrásnější zákoutí lesnatého okolí pěšky i na kole. V zimě lákají ideální běžecké terény i nedaleké sjezdovky.