



Tišnov, RD, 2 bytové jednotky

Trmačov , Tišnov, Brno-venkov

9 490 000 Kč

Hledáte místo pro bydlení s dosahem centra města? Hledáte dům v Tišnově s možností vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám nemovitost, která může sloužit jako rodinný dům i pro početnou rodinu, jako vícegenerační nebo jako investiční k pronájmu jedné nebo obou bytových jednotek. Dle sdělení majitele byl původní jednopodlažní dům postaven kolem roku 1940, v roce 1970 byla vybudována 2. NP, v roce 1990 byla postavena přístavba zadní části domu a v roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce obou částí domu. Byla vyměněna střešní krytina včetně izolace stropu, zateplení fasády, plastová okna s izolačním dvojsklem s vnitřními roletami, kompletní rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody i odpady v plastu včetně přípojky (oddělená dešťová a splašková kanalizace), nové podlahy, vnitřní omítky, koupelny i WC. Dispozice domu: První bytová jednotka (4+kk) je bez nutnosti rekonstrukcí, je ihned připravena k užívání a je v dobrém technickém stavu. Podlahová plocha tohoto bytu je 132 m². - 1.bytová jednotka, 4+kk: 1.NP: zádveří, chodba, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a vanou, WC, technická místnost, spíž, sklep a vstup do 2.NP. - 1. bytová jednotka, 4+kk: 2.NP: tři pokoje, WC a vstup na terasu. Druhá bytová jednotka (2+kk) je před dokončením, což je výhodou pro nového majitele, který si může vzhled upravit dle svých představ. Podlahová plocha tohoto bytu je 77 m². - 2.bytová jednotka, 2+kk: 1.NP: zádveří, chodba, vstupní hala, sklep a vstup do 2.NP. - 2. bytová jednotka, 2+kk: 2.NP: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, vstup na terasu i na zahradu. Celková užitná plocha domu je 210 m² + terasa 36 m², celková plocha pozemku má výměru 354 m². Vytápění je ústřední s kotlem na plyn. Jako podlahová krytina jsou použity vinyl a dlažba. Průkaz energetické náročnosti: C - úsporná stavba. K domu je možné využívat pozemek města Tišnov o výměře cca 125 m² naproti nabízenému domu. Zde je možné pěstovat zeleninu, posedět u ohně, případně relaxovat. Město Tišnov má veškerou občanskou vybavenost. MŠ i ZŠ, gymnázium, poliklinika, obchody, restaurace, dětská hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, v zimních měsících i kluziště. Vzdálenost do centra města je cca 15 min chůze, vlakové i autobusové nádraží cca 10 min. chůze. Pro relaxaci je možné využít velké množství cyklostezek i pěších turistických cest, kterých je v okolí opravdu dostatek. Řeka Svratka, která protéká Tišnovem je rybářský pstruhový revír. Mimo jiné je možné navštívit vrch Květnici nebo tišnovskou rozhlednu na Klucanině o výšce 293 m. V Tišnov žije cca 9.200 obyvatel. Dopravu zajišťují vlaky a autobusy IDS JMK. Brno je vzdáleno jihovýchodně cca 22 km. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.