



Teplice, prodej RD U hadích Lázní ul.

U Hadích lázní, Teplice, Teplice

7 800 000 Kč

Naše realitní kancelář RK MV nabízí ve výhradním zastoupení k prodeji dům – komerčních prostor, a to v žádané lázeňské části Šanově v Teplicích. Dům o zastavěné ploše cca 120 m², dvoupodlažní, s vlastním dvorem v zadní části, umístěným na pozemku o rozloze 231 m². Dům byl rekonstruován před 10-ti lety, a nyní nově vymalován a upraven. Původně sloužil jako kancelářský prostor, nyní slouží jako Hotel pro psy a kočky s měsíčním čistým výnosem 26000,-Kč. Je vytápěn vlastním kombinovaným teplovodním kotlem, v kombinaci s podlahovým vytápěním. Možnost ohřevu teplé vody i elektrickým boilerem. V přízemí domu se nachází vstupní prostor, dále obývací pokoj s kuchyní, dva samostatné pokoje, sociální zařízení /koupelna se sprchovým koutem a toaletou/, kotelna a vstup na dvůr domu. V patře se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, sociální zařízení /sprchový kout a 3x toaleta/. Na dvoře domu se nachází odpočinková zóna s vlastním krbem, a však bez možnosti vstupu a východu z hlavní silnice. Průchod je jen přes dům. Dům napojen na PCO, internet. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Využití objektu: ubytovací zařízení pro lázeňské hosty města Teplic, umístěné nedaleko cca 100 m od Nových lázní, Vojenských lázní a dalších sanatorií. Před budovou se nachází zastávka MHD. Nedaleko park, posezení, odpočinkové zóny. Velmi atraktivní místo v lázeňské části města. Doporučuji osobní prohlídku.