



Teplice, Prodej DR bytu 2+1,2L , Libušina ul.

Libušina, Teplice, Teplice

2 236 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji krásný družstevní byt 2+1 se dvěma balkony. Výměra bytu 52m². Cihlový dům. V Řetenicích, ulice Libušina. Dům ve vlastnictví a správě: Stavební bytové družstvo Mír Teplice. Byt je ve 4. podlaží, bez výtahu. Průkaz energetické náročnosti: Třída C - Úsporná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky K bytu náleží zděný sklep 3m² Prostor na kočárky, kola, sušárna. Domácí videotelefon Urmet. Topení ústřední dálkové. Velice klidný vchod většina starší lidé. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2024. Byla udělána projektová dokumentace včetně statika.(dokumentace PD. Statický posudek) Řádná žádost, povolení a předání po dokončení rekonstrukce na družstvu Mír.Po rekonstrukci v bytě nikdo nebydlel....., Nové zděné jádro Ytong Nové rozvody elektřiny v celém bytě včetně rozvaděče. (dokumentace revize) Nové rozvody vody a přípojek včetně odpadu. (dokumentace tlakové zkoušky včetně těsnosti odpadů) Na všechny stavební práce, rozvody elektřiny a vody včetně spotřebičů. Záruka dva roky. Kuchyňská linka na míru od truhláře, dvířka skříněk a šuplíky pomalé dovírání a dojezd. Spotřebiče Beko: vestavná indukce, trouba, myčka, odsávač par. Dřez granitový značky Franke. Přípojky na pračku v koupelně vedle sprchového koutu.(vejde se klasická 60cm.) V celém bytě je Kaindl laminátová podlaha Poseidon dub Barbados. Která je odolná proti vlhku, oděru. Kročejová podložka Hobra 7mm. Obložkové dveře na míru od truhláře v bílém dekoru, v ložnici křídlové dveře, v koupelně posuvné dveře podél zdi. Nové vchodové dveře od HT Sjednocené zámky, spodní i přídavný zámek stejný klíč. Vnitřní strana vrtulky na zamykání K dveřím 7*klíč Bezpečnostní třída 3 protihluková 44dB těsnění 2* tloušťka křídla 56mm zamykací body 14 protipožární EI30 certifikace ano Všechny stěny tahané lepidlem a perlínkou Vertex, štuky včetně stropu obývací a ložnice, stropní led osvětlení. Strop kuchyň, předsíň a koupelna sádkokarton, podhledové led osvětlení. Nová výmalba v celém bytě. Náklady na byt, fond oprav 1.385 Kč. Celkové náklady včetně záloh na studenou a teplou vodu, topení a elektřina pro dvě osoby 4.500 Kč. Odečty vody a tepla, vše se dělá dálkově. Elektroměr na společné chodbě, plynoměr odpojen. Družstvo MÍR umožňuje podnájem, vhodné i jako investiční byt. Poplatek za převod členských práv, bude placen prodávajícím. (15.972Kč.) s financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku.