



Takový nový byt jinde nenajdete, 3+KK, zahrada, výtah, podzemní parkování, sklep, podlahové vytápění

Opava

4 449 000 Kč

Dobrý den, dovolím si tvrdit, že Vám nyní nabízím nový byt, který jinde určitě nenajdete. Možná je to odvážné, ale milerád Vás o tom přesvědčím na prohlídce. Čím je tento byt jedinečný? Má vše, co od bydlení očekáváte... Šikovně vymyšlenou dispozici 3+KK, v každém pokoji francouzská okna, terasu a zahradu se vstupem z každého pokoje pro Váš odpočinek, sklep pro nepotřebné věci, výtah, podzemní nebo venkovní parkování, podlahové vytápění tepelným čerpadlem, přípravu pro venkovní žaluzie atd. Byt se nachází v Oticích a je postaven v rámci projektu www.oticegardens.cz, kde jsme postavili nový bytový dům s 12 bytovými jednotkami. Bytový dům má dvě patra a podzemní nebo venkovní parkování pro auta. Je plně bezbariérový díky výtahu, kterým se dostanete do každého patra až k autu do podzemní garáže. Bytový dům dokončujeme do úsporné energetické třídy (C). Jedinečnost tohoto menšího bytového domu podtrhují terasy a pavlače. Při výstavbě bylo dbáno na to, aby dům nabídl svým novým vlastníkům komfort a dostatek světla a prostoru pro odpočinek. V rámci projektu prodáváme i další byty typu 1+KK nebo 2+KK s terasou, nebo zahradou. Tento byt prodáváme v kolaudačním minimu, kdy dle Vašeho přání Vám následně byt dokončíme do stavu k nastěhování. Náklady na dokončení bytu ve standardní variantě jsou cca 400 000 Kč. V této části získáte novou kuchyni, nové podlahy, obloženou koupelnu včetně vybavení, WC, interiérové dveře aj. To vše již dle Vašeho přání na základě Smlouvy o dílo. Chcete si byt dokončit sami? Klidně můžete, vše je o domluvě. Bytový dům bude dokončen do 31.08.2024. Již nyní jsem připraven Vám ukázat tento, případně jiný byt dle Vašeho přání. Jsem Vám k dispozici každý den na uvedených kontaktech v čase 08:00 - 20:00. Těším se na setkání s Vámi. Patrik Šmíra, projekt Otice Gardens