



Tábor - Čekanice - Prodej rodinného domu

Za Hřištěm , Tábor, Tábor

8 950 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi řadového rodinného domu se zabudovanou garáží a malou zahrádkou v ulici Za hřištěm č. p. 302 v Táboře - Čekanicích. Třípodlažní (třetím podlažím je obytné podkroví), nepodsklepený rodinný dům o dispozici 5+KK byl vystavěn v sedmdesátých letech minulého století a po roce 2009 byl celkově rekonstruován. Přízemní dispozice domu nabízí místnosti: vstupu ($2,49 \times 1,75 = 4,4 \text{ m}^2$), obývacího pokoje ($7,16 \times 4,82 = 35,6 \text{ m}^2$) s kuchyňským koutem (na ploše $2,6 \times 2,52 \text{ m}$), středové chodby se schodištěm ($3,37 \times 2,25 = 7,6 \text{ m}^2$), technické místnosti ($2,54 \times 2,44 = 6,2 \text{ m}^2$), záchodu ($1,17 \times 1,0 = 1,2 \text{ m}^2$) a garáže ($4,82 \times 2,67 = 12,9 \text{ m}^2$, průjezdný profil vrat - šíře: 2,44 m, výška 1,97 m). Po pohodlném dřevěném schodišti vystoupáme do prvního patra, s místnostmi: chodby ($4,56 \times 2,13 = 9,7 \text{ m}^2$), dvou dětských pokojů do tvaru písmene „L“ (první pokoj: $2,44 \times 2,27 = 5,6 \text{ m}^2$ a $3,52 \times 2,60 = 9,2 \text{ m}^2$, druhý pokoj: $2,50 \times 2,22 = 5,57 \text{ m}^2$ a $3,65 \times 2,62 = 9,6 \text{ m}^2$), ložnice ($4,58 \times 2,77 = 12,7 \text{ m}^2$) se šatnou ($2,44 \times 1,99 = 4,9 \text{ m}^2$) a koupelny ($4,85 \times 2,35 = 11,4 \text{ m}^2$) se záchodem. Z horní chodby je pak po dalším dřevěném schodišti přístupné obytné podkroví s prostornou místností ateliéru (pracovny, herny) s rozměry $6,82 \times 4,50 = 30,7 \text{ m}^2$, se dvěma střešními okny, směřujícími na fotbalové hřiště za domem. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou do tvaru písmene U se zabudovanými spotřebiči. Koupelna je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, závěsný klosetem a bidetem. V technické místnosti je instalován plynový kotel, elektrický bojler a je zde místo pro pračku se sušičkou. Nabízený rodinný dům byl vystavěn sedmdesátých letech minulého století jako rodinný dům typu OKÁL (lehká prefabrikace na bázi dřevostavby). V roce 2009 byl dům celkově rekonstruován - zateplen pěnovým polystyrénem (100 mm) s akrylátovou omítkou, celkově byly vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti domu (plast s izolačním dvojsklem), osazeny nové vnitřní dřevěné dveře s obložkami, celkově byla rekonstruována elektroinstalace (i s kabelovými datovými rozvody po celém domě), vodoinstalace, odpady i topný systém. Moderně byla upravena dispozice domu, instalována nová schodiště, a položeny nové podlahy. Nabízený rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 133 m^2 , cca 77 m^2 je zastavěno rodinným domem a zbývající část parcely je využita jako malá zahrádka za domem, se skalkou a relaxační posezením (využitelná plocha $7,75 \times 3,43 = 26,7 \text{ m}^2$). Rodinný dům je pro chůzi a jízdu přístupný z obecní komunikace napojen je na dodávku elektřiny i plynu, vodou je zásobován z obecního vodovodu, odkanalizován do obecní kanalizace. Vytápění je zajištěno teplovodním ústředním topením (radiátory) v kombinaci s podlahovým vytápěním, napojeným na plynový kondenzační kotel. Teplá užitková voda je připravována v elektrickém bojleru. Rodinný dům je umístěn v klidné části Tábora - Čelkovic (omezeně rušivým vlivem může být vnímáno fotbalové hřiště za domem)