



## Svojšice u Kouřimi, prodej RD 5+kk (4+1) s přístavky a pozemkem o celkové výměře 1504 m<sup>2</sup> okr. Kolín.

, Kolín

**6 650 000 Kč**

Nabízíme Vám samostatný rodinný dům o velikosti 5+kk (anebo 4+1), obytná plocha 180 m<sup>2</sup> + garáž 45 m<sup>2</sup> + sklep 58 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 1504 m<sup>2</sup> v klidné části obce Svojšice u Kouřimi okr. Kolín. Dům se nachází ve velmi klidné části obce, z větší části je po rekonstrukci (mimo fasády a střechy nad přístavbou nyní obývacího pokoje). Ve vnitřní části domu, včetně sklepního prostoru, vynikají různé klenby, niky a výklenky. Dispozice RD přízemí: vstupní zádveří s úložným prostorem, prostorná chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (anebo samostatná kuchyň), nová kuchyňská linka se spotřebiči a ostrůvkem, samostatná koupelna s WC a sprchovým koutem (pračka, umyvadlo), hostinský pokoj. Z přízemí dále vstup do garáže s úložným prostorem a vstup do klenbového sklepa, kde se nachází nový ústřední kotel OPOP BIOPEL na pelety a úložné prostory. Záložní zdroj vytápění elektrokotel, ohřev TUV bojler. Dispozice RD patro: do patra se vchází po samostatném betonovém schodišti s kobercovou krytinou, které je uzavřeno dveřmi ve spodní části, v patře prostorná chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem, dětský pokoj, ložnice a menší, nyní obývací pokoj se vstupem na terasu, která se nachází nad prostorem garáže. Z chodby v patře se vstupuje na půdu, která nyní slouží na úložné prostory. Podlahové krytiny: dlažba, koberec, plovoucí podlahy, okna plastová se žaluziemi. IS: vodovod, tlaková kanalizace, elektro. Na pozemku před domem je udržovaná travnatá plocha uzpůsobená dětem (dětský domek, pískoviště, trampolína), na neudržovaném pozemku za domem jsou různé přístavky (dříve využívané pro chov hospodářských zvířat, nyní nevyužívané). V obci Svojšice je částečná občanská vybavenost (obchod, pošta, školka, restaurace), ostatní vybavenost je v Kouřimi (5 km) a v Kolíně (15 km). Možnost financování hypotečním úvěrem.