



## **Světlý, tří ložnicový byt se třemi terasami v moderní budově na Praze 4, poblíž Brumlovky**

Baarova 42, Praha, Hlavní město Praha

**67 000 Kč / měsíc**

Na pronájem nabízíme moderní byt bez nábytku o dispozici 4+kk o celkové ploše 142,5 m<sup>2</sup> a 3 terasami, situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Baarova na Praze 4 - Michle. Půdorys bytu nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), 2 ložnice, hlavní koupelnu (s masážní vanou a sprchou, umyvadlem a toaletou) a koupelnu pro hosty (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Obytné místnosti mají vstupy na terasy. V ceně nájmu je zahrnut 1 sklep, parkovací stání za extra příplatek 5.000,- Kč/měsíc. Nemovitost v klidné lokalitě Prahy 4 s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti. Centrum Brumlovka nabízí spoustu obchodů a restaurací (např. Albert, Anthony's, dm drogerie, PuzzlePasta, Grosseto Ristorante Pizzeria), oblíbené je i blízké OC Arkády Pankrác (např. Karl, Lagerfeld, Sephora, Sakura's sushi, banh-mi-ba). Pro relaxaci v zeleni lze využít Baarův park s možností petanque. Rodiny ocení snadný dojezd do mezinárodní školy Prague British International School na Praze 4. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Michelská, stanice metra C - Budějovická. Rychlý nájezd na dálnici - během cca 3 minut (nájezd 5. května). Měsíční nájemné činí 67.000,- Kč/měsíc plus poplatky 12.000,- Kč/měsíc, elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování typu Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.