



## **Světlý, tří ložnicový byt č. HN25-3/4 s terasou, balkónem, 2 lodžiiemi a zimní zahradou na Praze 5**

Hořejší nábřeží 25, Praha, Hlavní město Praha

**45 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme částečně zařízený, zrekonstruovaný tří podlažní byt č. HN25-3/4, o dispozici 4+1 o ploše 144 m<sup>2</sup>, s terasou, balkónem, 2 lodžiiemi a zimní zahradou (o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3., 4. a 5. patře (4., 5. a 6. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem ulici Hořejší nábřeží na Praze 5 - Smíchov. Přízemí bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s jídelním prostorem, oddělenou kuchyní se vstupem na terasu, 1 ložnicí se vstupem na lodžii a 1 koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou). V 1. patře naleznete hlavní ložnici se vstupem na lodžii, druhou ložnici se soukromým balkónem a hlavní koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Točité schodiště vede do 2. patra, které nabízí unikátní zimní zahradu s výhledem na Vyšehrad. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynové varné desky, elektrické trouby a digestoře; vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní. Smíchov představuje oblíbenou, klidnou rezidenční lokalitu. V pěší vzdálenosti naleznete oblíbený park Sacre Coeur či rozlehlé Petřínské sady. Vyhledávané je obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov s bohatou sítí obchodů a restaurací (Tesco, Gant, Dr. Max, Calvin Klein, Karl Lagerfeld, Decathlon, Datart, 360 Pizza, Kavárna Creperie, Makakiko running sushi). Snadná dostupnost do prestižních mezinárodních škol - Lyceé Francais de Prague nebo Deutsche Schule Prag. Skvělé dopravní spojení - zastávka tramvaje a metra B - Anděl, Smíchovské nádraží. Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 3 měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.