



Světlý, jedno ložnicový byt v moderní rezidenci Juliska na Praze 6

Pod Juliskou 10, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme slunný, moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 53 m² s terasou (7 m²), situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v komplexu Juliska, v ulici Pod Juliskou na Praze 6 - Dejvice. Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor, 1 ložnice a 1 koupelna (se sprchou, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka, elektrická trouba), vestavěné skříně, pračka a sušička, exteriérové žaluzie, optický internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a 1 garážové parkovací stání. Byt se nabízí bez nábytku, po domluvě možno zařídit. Dejvic jsou klidnou rezidenční čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v téměř bezprostřední vzdálenosti - restaurace (Harvest restaurant, Restaurace U Topolů, Pizza Sissi), kavárny (Lapin Cherry, Estella Café, Kavárna Kabinet), bistra a bary, supermarkety (Albert, Kaufland) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená přírodní památka Baba, Letenské sady a Královská obora Stromovka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Podbaba, stanice metra A - Dejvická. Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.905,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), zálohy na elektřinu 1.000,- Kč/měsíc, internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.