



## **Světlý, dvou ložnicový byt s dvěma balkóny v klidné lokalitě Prahy 5**

Starokošířská 5, Praha, Hlavní město Praha

**29 500 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 3+kk s plochou 102 m<sup>2</sup> s dvěma balkóny, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovní budovy s výtahem v ulici Starokošířská na Praze 5 - Košíře. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu s přístupem na balkon, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, průchozí ložnici se vstupem na druhý balkon, hlavní ložnici, 1 koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem a bidetem) a samostatnou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka, plynový kotel, možnost připojení vysokorychlostního internetu Vodafone, dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží sklep (8 m<sup>2</sup>) v 1. pozemním podlaží. Oblast Prahy 5 je oblíbenou rezidenční lokalitou. Nepřeberné množství obchodů, služeb a restaurací naleznete v OC Nový Smíchov (Tesco, Zara, Sklizeno, Luxor, Datart, Cinema City, Makiko running sushi), v okolí nemovitosti se nachází lokální obchody, bistra, úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni lze využít park Sacre Coeur či rozlehlé Petřínské sady. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje U Zvonu, stanice metra B - Anděl. Při jízdě autem pojedete na dálniční okruh (tunel Mrázovka, Strahovský tunel) již během cca 5 minut. Na Letiště Václava Havla dojedete osobním vozidlem za cca 20 minut. Měsíční nájemné ve výši 29.500,- Kč/měsíc plus poplatky 1.000,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.