



Světlý, dvou ložnicový byt č.10 se dvěma terasami v novorenesanční budově na Praze 1

Pařížská 10, Praha, Hlavní město Praha

78 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme prostorný, zrenovovaný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 165 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) novorenesanční budovy s výtahem v prestižní ulici Pařížská na Praze 1 - Staré Město Půdorys bytu disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s původním malovaným stropem, oddělenou kuchyní s balkónem, průchozím pokojem, hlavní ložnicí s průchozí šatnou, vlastní koupelnou (se sprchovým koutem, bidetem, dvěma umyvadly a toaletou) a privátním balkónem, druhou ložnicí s velkou šatnou a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a toaletou pro hosty. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynové varné desky, myčky, lednice s mrazákem, digestoře a pračky; vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Starého města, jen kousek od zastávky autobusové Pařížská a metra A - Staroměstská. V ulici naleznete také mnoho luxusních obchodů (Gucci, Dior, Hermés), v pěší vzdálenosti je ikonické Staroměstské náměstí. Jedná se o známou čtvrť s mnoha kavárnami (Kafka Café, Nespresso Boutique, Elvíra) a luxusními restauracemi (Mama Lucy, Lippert Restaurant, Les Moules). Od domu jsou snadno dostupné mezinárodní školy: International School Prague - Nebušice, Riverside School Hradčanská a Park Lane International School. Nájemné ve výši 78.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.