



Světlý byt po rekonstrukci

Severní, Hradec Králové, Hradec Králové

16 500 Kč / měsíc

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, rodinné bydlení v bytě po celkové rekonstrukci a v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Základní informace o bytě: - byt 3+kk, 4. patro - panelový dům s výtahem - balkon, zasklená lodžie - sklep - částečně vybavený - v roce 2024 celková rekonstrukce bytu (jádro, podlahy, koupelna a wc, kuchyň, elektrické rozvody, stoupačky) Vybavení: - nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, digestoř - variabilní obývací stěna a komody v obývacím pokoji - jídelní stůl se 4 židlemi - 2 křesla a konferenční stůl - kuchyňské vybavení - veškeré vybavení na fotografiích zůstává pro nájemníka - byt může majitel po dohodě dovybavit: manželská postel, psací stůl, předsíňová stěna, šatní skříň Technické parametry: - vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem - ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento upravený byt pečovat - preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat - možnost nastěhování ihned Lokalita: - MŠ Lužická - chůzí 2 min. - ZŠ Sever - chůzí 8 min. - zastávka MHD - přímo před domem - potraviny Hruška - 2 minuty chůzí - Kaufland a nákupní zóna - 4 min. autem - klidná lokalita - vlakové nádraží - 20 min. jízdou MHD Finanční podmínky: - měsíční nájemné: 16.500,- Kč - měsíční poplatky: cca 3.000,- Kč/3 osoby (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor) - záloha plyn/elektřiny: energie se přepisují na nájemce - vratná jistota: 33.000,- Kč - provize zprostředkovatele: 16.500,- Kč