



## **Světlý byt 3+kk s terasou a zahradou, celkem 130m<sup>2</sup>, dvě garážová stání v novostavbě**

Hlavní , Průhonice, Praha-západ

**34 900 Kč / měsíc**

Světlý a dobře řešený byt 3+kk s terasou a zahradou, o celkové výměře 130m<sup>2</sup> (byt 80m<sup>2</sup> + terasa se zahrada 50m<sup>2</sup>), který se nachází v prvním patře novostavby s výtahem v ulici Hlavní 55 v klidné části Průhonic. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem dlouhodobého pronájmu minimálně na rok a více. K bytu náleží dvě garážová stání (v řadě za sebou) s bezbariérovým přístupem do domu. Byt má podlahové topení a nabízí centrální předsíň se vstupy do všech místností. Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem na míru (myčka, lednice s mrazákem, indukční deska, odsávací digestoř) a se vstupem na jižně orientovanou terasu se zahradou s výhledem na zámeckou věž. V pokoji je aktuálně vestavěná skříň, která není na fotografiích. Následují dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má svou šatnu, koupelna s vanou a toaleta zvlášť. K dispozici je i sklep přibližně 2 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost autem i autobusem. Autobusová zastávka hned u domu. V okolí jsou veškeré služby a vybavenost, škola, školka, restaurace, kavárny, obchody, parky, zámek Průhonice. Jedná se o jedinečnou a atraktivní lokalitu. Neplatíte provizi. Cena pronájmu činí 34.900 Kč/měsíčně + poplatky ve výši 4.300 Kč a elektřina (cca 2.000 Kč), která bude převedena na nájemce. Kauce ideálně ve výši dvou nájmu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ondřej Kučera osobní realitní makléř