



Světlý byt 1+kk s velkými okny v atraktivní lokalitě Holešovic

Tovární 6, Praha, Hlavní město Praha

4 970 000 Kč

V historickém domě v pražských Holešovicích je ve třetím patře na prodej byt, řešený jako lehce atypické 1+kk s výměrou 31,7 m². Nachází se v cihlovém domě s výtahem na adrese Tovární 1264/6, Praha 7, Holešovice. Z velkého světlého pokoje 27 m² s vysokým stropem a se dvěma dřevěnými okny je výhled do klidné ulice a do parku se vzrostlými stromy. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů a vestavěným patrem. Svůj půvab má i atypicky umístěný sprchový kout a umyvadlo. Ačkoliv byl byt v roce 2016 rekonstruován včetně nové elektřiny v mědi, nabízí se možnost úprav k typickému 1+kk s oddělenou koupelnou. Příklad najdete ve vizualizacích mezi přiloženými fotografiemi a ve videu. Přes vstupní předsíň je přístup na samostatnou toaletu, kde je umístěný elektrický bojler na ohřev vody. Topení je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. K dispozici je i sklepní kóje 2,5 m² v suterénu domu. Celá budova je kulturní chráněnou památkou ve stylu rondokubismu, s dobře udržovanými interiéry, plastovými stoupačkami a fungujícím společenstvím vlastníků. Jakmile vyjdete z bytového domu, čekají na vás skvělé možnosti a výhody legendární pražské čtvrti. Všechno je tu blízko, ať už se vydáte do Holešovické tržnice, do skvělé kavárny Vnitroblok, na komorní koncert do Sasazu nebo do Karlína, když přejdete novou lávku přes Vltavu. Pěšky si dojdete na nákup a na procházku můžete vyrazit podél Vltavy, kde vede cyklostezka až do Královské obory Stromovka. Pár metrů od domu se nachází několik oblíbených kaváren, vyhlášených restaurací, divadel nebo tanečních a sportovních sálů. Najdete zde veškeré služby každodenní potřeby. Okolní lokalita je atraktivní pro všechny, kdo chce žít aktivním společenským životem. Z původně tovární čtvrti je dnes centrum kultury a umění a v blízké budoucnosti tu vznikne dokonce i koncertní budova s názvem Vltavská filharmonie. Obrovské změny se dočká i současné nádraží Praha - Bubny, kde bude jedna z nejmodernějších čtvrtí u nás a úplně nové vlakové nádraží. Na MHD je to také kousek, za minutu chůze na autobus, za pět minut na tramvaj a za deset minut chůze na metro Vltavská. Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou, ke které Vám rád doporučím profesionálního finančního poradce s tou nejvýhodnější nabídkou na aktuálním trhu. Jedná se o útulný a světlý byt, který v Praze jen tak nenajdete. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Ondřej Kučera osobní realitní makléř