



Světlý a prostorný byt 4+1 s lodžii, 91 m², krásný otevřený výhled, osobní vlastnictví

Vackova 2, Praha, Hlavní město Praha

8 700 000 Kč

Představuji Vám byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 4+1 s velkou lodžii a celkovou výměrou 90,8 m². Je v sedmém patře dobře udržovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Vackova 1540/2, Praha 13, Stodůlky. Byt je ideální i jako dvougenerační, protože ke klasické dispozici 3+1 je připojený další pokoj s předsíní a dvěma komorami. V nich je možné zařídit díky dalším stoupačkám druhou menší koupelnu a toaletu. Interiér je dobře udržovaný s původním jádrem, připravený k rekonstrukci. Má tři samostatné ložnice, obývací pokoj s lodžii 6,9 m² se širokým dalekým výhledem přes Řeporyje až na Brdské hřebeny za Prahou. Dále je v bytě kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. K bytu náleží komora 1,9 m² vedle bytu na patře a sklepní kóje 1,8 m² v přízemí domu, jejichž výměra není započítána v celkové ploše bytu. Jde o skvěle situovaný dům s fungujícím společenstvím vlastníků. Má nový výtah z roku 2020, plastová okna a stoupačky. V následujícím období se chystá výměna elektroinstalace a následně se plánuje zateplení celého domu. Perfektní dostupnost autem a MHD. Za sedm minut chůzí na metro Stodůlky, autobusová zastávka hned u domu, za třináct minut dojedete autem na letiště z hlídaného parkoviště, které je před domem. Další možnosti volného parkování přímo v ulici. Hned za rohem jsou dvě lékárny a poliklinika. V okolí je spousta zeleně s parky a dětskými hřišti, školky (u domu bilingvální), školy, gymnázium, sportovní centrum, restaurace a další oblíbené podniky, veškeré obchody, Makro, Billa a další. Kousek od domu je také park Panská zahrada, Centrální park se Stodůleckým rybníkem, Prokopské údolí. Větší nákupní možnosti jsou v obchodním domě Luka, nebo na Zličíně. Byt je ideální pro bydlení velké rodiny a na investici k pronájmu, třeba i na spolubydlení. Ohledně možné rekonstrukce mohou nabídnout nezávaznou konzultaci s odbornou stavební společností, která se zaměřuje na rekonstrukce nemovitostí na klíč dle představ. Díky osobnímu vlastnictví bez břemen a zástav jde o skvělou příležitost financování hypotékou, se kterou Vám samozřejmě můj tým pomůže. Staňte se vlastníkem bytu s výhledem s dostupností všech vymožeností Prahy. Pro bližší informace jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř