



světlé 1kk se sklepem v dobré lokalitě

Sokolovská, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Bydlení v garsonce má své jasné přednosti. Rychle je vše uklizeno a když se něco hledá je to většinou na očích. Jednu takovou v bezvadné lokalitě máme právě k dispozici. Byt o velikosti 28 m² v blízkosti zastávky metra Vysočanská s prostorným sklepem - ale jako fakt velký. Tento byt je na život v Praze prostě úžasný. Byt s jihozápadní orientací. Okna do vnitrobloku v novostavbě Rezidence Radnice. Tam je vlastní park a odpočinková zóna. Byt je v nadstandardní výbavě: dřevěná dubová podlaha, podlahové topení, plně vybavená kuchyňská linka s novými spotřebiči (plnohodnotná lednice s mrazákem, myčka, trouba, pračka, digestoř) - příprava pro Prostřeno zn. ideál. Dřevěná okna s trojsklem - ticho. Ano byt je situován do vnitrobloku ale i tak se trojskla dost vyplatí hlavně kvůli teplu. Někdy chce jít ven a někdy zase dovnitř. PENB - A - mimořádně úsporná. Velká šatní skříň v předsíni, zabezpečovací systém Jablotron jsou další bonusy. Byt se nachází v 5. NP, je velmi světlý a nabízí krásný výhled do vnitrobloku, díky kterému je dobře odhlučněna ulice Sokolovská - jo to už jsem párkrát zmiňoval... Sklep je v - 1NP. Všude jsou kamery, tak by vaše elektrokoloběžka nebo kolo mělo vždy zůstat tam kde ho necháte (sklep, byt) pochopitelně. Koupelna s designovou italskou dlažbou a značkovou sanitární technikou Grohe a Laufen se sprcháčem, toaleta, umývadlo se zrcadlem, skříňky a pračka. Bytový komplex má energetickou náročnost A což v dnešní době znamená "mimořádně úsporná" = nízké platby za energie. Dům se nachází 30 m od metra B stanice Vysočanská, tramvajové zastávky Nádraží Vysočany (před domem) a v okruhu 100 m najdete plnou občanskou vybavenost s množstvím restaurací, bank, lékárny, NC Fénix nebo Galerie Harfa, radnice, poliklinika, O2 Aréna, tenisové kurty, velký park s říčkou Rokytka a mnoho dalšího. Dojezdová vzdálenost do centra je 8 min metrem. Cenově: • Nájem: 17.000,- Kč • Služby: cca 3.100,- Kč + elektrická energie cca 9.300,- Kč • Jistota: 20.000,- Kč • Administrativní poplatek RK: jeden nájem. (+DPH) Pronajímatel má právo vybrat si nájemníka, dle jím zvolených kritérií.