



Sušice - Pod Svatoborem; zahrada 708 m2 s dřevěnou chatou s el., vodou a úžasným výhledem

, Klatovy

1 250 000 Kč

Nabízíme na prodej hezkou, slunnou, oplocenou zahradu 708 m2 s dřevěnou podsklepenou chatou (2+kk; 39 m2) s elektřinou, vlastní vrtanou studnou, stojící v horní části zahrádkářské kolonie „Pod Svatoborem“ ve velmi klidné okrajové části města Sušice s úžasným výhledem na město a vrchol Kalovy. Podle platného ÚP města Sušice, lze na pozemku postavit domek s č.ev. do 50 m2 určený k rekreaci (lze i trvale bydlet, protože lze nahlásit trvalý pobyt)! Možnost odkoupení sousední zahrady o výměře 1.194 m2! Popis: suterén: část. podsklepeno; přízemí: veranda, kuchyně a pokoj; půda. Pozemek celkem: 708 m2; Zastavěná pl. a nádvoří (chata - jiná stavba): 39 m2; Zahrada: 669 m2; Oplocená, svažitá zahrada s plodící třešní a vjezdem. Podíl na společné/podílové (1/12 a 1/24) přístupové cestě: 408 a 301 m2. El: 220/380 V; Voda: vlastní vrtaná studna a sezónní (na zimu se vypouští) přívod užitkové vody z vodovodu ze společné nádrže; Odpad: suché WC; Prostorná zahrada s chatou s kvalitními základy s funkční el., dvojí vodou a dechberoucím výhledem. Díky možnosti výstavby klasického rekreačního domku (lze zastavět do 50 m2), zaujme nejenom zájemce o rekreaci v podhůří Šumavy s dobrým dojezdem na centrální Šumavu, ale i jako stavební pozemek k trvalému bydlení ve skvělém dosahu města Sušice s řekou Otavou. Ihned volný. Nutno vidět!